



HOTĂRÂREA NR. ____/2022

privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice ce sunt în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pentru anul 2023

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Hunedoara nr.112715/24.11.2022 privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice ce sunt în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pentru anul 2023;

În temeiul prevederilor art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14) și art.139, art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2023, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2023, potrivit Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 405/2021.

Art.4. – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.5. - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Administratorului public, Direcției Economice, Biroului urbanism, Serviciului Investiții, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Biroului Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare, Biroul parări, Biroului Comunicare, Promovare Imagine, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Serviciului informații pentru cetățeni și relații publice, Monitorul Oficial Local, prin afișare pe panoul de afișaj al Primăriei Municipiului Hunedoara și prin intermediul mijloacelor de informare în masă.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
DAN BOBOUȚANU**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**



LISTA

cu tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu o altă destinație decât locuințe pentru anul 2023

Nr. crt.	Destinația spațiilor	Lei/mp/Lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Spații folosite pentru activități comerciale	12,50	10,00	7,50	6,25
2	Spații folosite pentru activități de schimb valutar, activități bancare și de creditare	25,00	22,50	20,00	17,50
3	Spații folosite pentru alimentație publică	18,75	16,25	12,50	11,25
4	Spații folosite pentru producție și prestări servicii	6,25	5,00	3,75	3,75
5	Spații folosite cu destinația – sedii societăți comerciale, fundații, organizații neguvernamentale	18,75	16,25	12,50	11,25
6	Spații folosite pentru sedii asociații de proprietari, case de ajutor reciproc	9,00	8,00	6,00	6,00
7	Spații folosite pentru cabinete medicale, farmacii, birouri avocatură și alte profesii liberale	10,00	9,00	8,00	6,00
8	Spații folosite pentru învățământ, activități culturale, sportive, cercetare, organizații de caritate, organizații neguvernamentale, fundații, asociații pentru persoane cu dizabilități	1,00	1,00	0,50	0,50
9	Spații în vederea amplasării de automate băuturi și produse alimentare	50	45	35	20
10	Magazii, barăci	2	2	1	1
11	Garaje	3	3	2	2
12	Cotă parte părți comune	1	1	0,50	0,50
13	Spații folosite pentru sedii partide politice (Conform L. 334/2006, art. 21, alin.(3); H.G 310/2007, O.G 40/1999 cu modificările și completările ulterioare).	ax0,84leix3,5 2,94 lei	ax0,84leix2,5 2,1 lei	ax0,84leix2 1,68 lei	ax0,84leix1,5 1,26lei
		ax0,34leix3,5 1,19 lei	ax0,34leix2,5 0,85 lei	ax0,34leix2 0,68lei	ax0,34leix1,5 0,51lei
		ax0,19leix3,5 0,665lei	ax0,19leix2,5 0,475lei	ax0,19leix2 0,38lei	ax0,19leix1,5 0,285lei
		In care: a=suprafața 3,5=coef. de zonă	In care: a=suprafața 2,5=coef. de zonă	In care: a=suprafața 2=coef. de zonă	In care: a=suprafața 1,5=coef. de zonă

INIȚIATOR,
PRIMAR
DAN BOBOUȚANU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău



LISTA

cu tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și al altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pentru anul 2023

Nr. crt.	Destinația terenurilor	Lei/mp/lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete, standuri și alte construcții provizorii destinate unor activități comerciale sau alimentație publică	14,82	13,47	12,13	10,78
2	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale	12,68	11,28	9,86	8,44
3	Terenuri folosite pentru prestări servicii	5,00	3,75	3,75	3,75
4	Terenuri ocupate de chioșcuri și tonete, standuri, vânzare ziare, reviste, carte sau alt gen de publicații	3,24	3,24	2,16	2,16
5	Terenuri ocupate de panouri publicitare, reclame, firme instalate în fața unității, obiecte publicitare, panouri publicitare mobile	126,25	113,75	101,25	88,75
6	Terenuri folosite pentru diverse alte activități	5,00	3,75	3,75	3,75
7	Terenuri ocupate de mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice, rulote, automate cafea, băuturi răcoritoare și alimente	63,75	57,50	45,00	26,25
8	Terenuri ocupate de garaje	1,4	1,29	1,18	1,18
9	Terenuri ocupate de alte construcții	1,3	1,2	1,1	1,1
10	Terenuri ocupate de culturi agricole	0,05	0,04	0,03	0,03
11	Curți	0,10	0,10	0,10	0,10
12	Grădini	0,05	0,04	0,03	0,03

INIȚIATOR,
PRIMAR
DAN BOBOUȚANU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Milton Dănuț Laslău



Certificat seria C.
Nr. 1015/26.11.2021

Certificat seria M.
Nr. 486/26.11.2021

Certificat seria S
Nr. 321/26.11.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice ce sunt în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pentru anul 2023

Unele spații și terenuri aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara fac în prezent obiectul unor contracte de închiriere. Aceste contracte de închiriere, prevăd prin clauze, majorarea anuală a tarifelor, prin încheierea unui act adițional în acest sens, ca urmare a emiterii unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

Valorificarea în continuare a patrimoniului, prin prelungirea duratei contractelor de închiriere precizate mai sus, este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare care să constituie prețul lunar pe metru pătrat în funcție de destinație, a spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara.

Având în vedere cele de mai sus, propun stabilirea pentru anul fiscal 2023 a tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara și aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pentru unele contracte de închiriere, potrivit clauzelor contractuale, după cum urmează:

- tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, potrivit Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre;

- tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, potrivit Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

De asemenea, propun abrogarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 405/2021.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara, în temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14) și art.139, art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR
DAN BOBOUȚANU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Direcția Patrimoniu
Biroul Concesiuni, Închirieri,
Vânzări, Privatizare
Nr.112.717/24.11.2022



Certificat seria C,
Nr. 1015/26.11.2021



Certificat seria M,
Nr. 486/26.11.2021



Certificat seria S
Nr. 321/26.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice ce sunt în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, pentru anul 2023

Unele spații și terenuri aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara fac în prezent obiectul unor contracte de închiriere. Aceste contracte de închiriere, prevăd prin clauze, majorarea anuală a tarifelor, prin încheierea unui act adițional în acest sens, ca urmare a emiterii unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

Valorificarea în continuare a patrimoniului, prin prelungirea duratei contractelor de închiriere precizate mai sus, este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare care să constituie prețul lunar pe metru pătrat în funcție de destinație, a spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara.

Ținând seama de criteriile economico-sociale, de asigurarea sustenabilității strategiei de dezvoltare a municipiului Hunedoara prin implementarea numeroaselor proiecte europene, de necesitățile bugetare locale, de atragerea unor venituri pentru a putea susține și oferi servicii publice de calitate, conform prevederilor legale în vigoare.

Raportat la proiectul de hotărâre inițiat, propunem stabilirea pentru anul fiscal 2023 a tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara și aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, după cum urmează:

- tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, potrivit Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre;

- tarifele pentru unele contracte de închiriere, potrivit unor clauze contractuale, pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, potrivit Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

De asemenea, propunem abrogarea Hotărârii consiliului local al municipiului Hunedoara nr.405/2021.

Propunerea noastră se întemeiază în conformitate cu prevederile legale ale Cap. V - „Contractul de locațiune”, respectiv art. 1777 și următoarele din Codul Civil, a Legii nr. 273/2006

privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara, în temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (6), lit. a) și b), alin. (14) și art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Hunedoara, la 24.11.2022

**Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Marinela Margareta Albu**

Birou Concesiuni, Închirieri, Vânzări, Privatizare,

Șef birou – Sintia Ionela Roșu

Inspector superior- Cristina Marcela Părau