



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 600 din 22.12.2022

*privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru imobilul clădire situat în municipiul Deva, Str. Plevnei, nr. 14, C.F. nr. 74674, nr. cadastral 74674-C1*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.489 alin.5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Punctul 168, Capitolul X – Alte dispoziții comune, Secțiunea 1 – Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aplicarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Art.9 lit."a", "c" și "e" din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b", alin.4 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.447/2020 privind stabilirea Procedurii Cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a Criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite din municipiul Deva precum și Referatul nr.59462/10.06.2022 întocmit de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023 pentru imobilul clădire situat în municipiul Deva, str. Plevnei, nr. 14, C.F. nr.74674, nr. cadastral 74674-C1,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru imobilul clădire situat în municipiul Deva, Str. Plevnei, nr. 14, C.F. nr. 74674, nr. cadastral 74674-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Majorarea se aplică începând cu anul fiscal 2023.

**Art.2.** - Clădirea situată în municipiul Deva, Str. Plevnei, nr.14, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 59,09%, conform Fișei de evaluare întocmite de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite, în baza criteriilor de încadrare prevăzute în Anexa nr.2 din Hotărârea Consiliului local nr.447/2020.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023.

**Art.4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția impozite și taxe locale.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției impozite și taxe locale;
- Comisiei mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite;
- Proprietarilor imobilului: Mihai Dorin Vasile, Țichil Ioan Virgil, Țichil Marcel Vasile, Oltean Gheorghe, Oltean Gheorghe Mihai și Oltean Georgeta Mihaiela.

**Art.7.** - Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei Municipiului Deva și pe pagina de internet [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro).

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**