



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 497 din 03.11.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Ansamblu zonă rezidențială" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, Zona străzii Vulcan și Coziei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prevederile art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.106433/31.10.2022, beneficiarul S.C. Ferart S.R.L., solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Ansamblu zonă rezidențială" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Vulcan și Coziei.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu zonă rezidențială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Vulcan și Coziei.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.97574/05.10.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism autorizații și recepții bancă de date urbană, înregistrat sub nr. 102728/19.10.2022 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Vulcan și Coziei, în suprafață totală de 13.966,00 mp, identificat prin extrasele CF nr.78497, nr. Cad.78497, în suprafață de 2.488,0 mp, CF nr. 74786, nr. Cad.74786, în suprafață de 3635,0 mp, CF nr. 79020, nr. Cad.79020, în suprafață de 1128,0 mp, CF nr. 79030, nr. Cad.79030, în suprafață de 225,0 mp, respectiv CF nr. 74787, nr. Cad.74787, în suprafață de 3.635,0 mp, categoria de folosință livadă, proprietatea beneficiarilor S.C. FERART S.R.L. și Muntean Mariana.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu locuințe individuale în regim de înălțime D+P+1E, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva conform proiectului nr.694/2022 întocmit de S.C. EUROEIS PROCONS S.R.L.,

coordonator R.U.R. arh. Emilia Hamoș, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.31/106451/31.10.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul Urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții bancă de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: S.C. Ferart S.R.L.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN