



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 604 din 22.12.2022

privind majorarea cu 400% a impozitului pe teren, începând cu anul 2023, pentru imobilul teren situat în municipiul Deva, str. Calea Zărandului, FN, C.F. nr.3364 N, nr. cadastral 5956

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.489 alin.5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Punctul 168, Capitolul X – Alte dispoziții comune, Secțiunea 1 – Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aplicarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Art.9 lit."a", "c" și "e" din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b", alin.4 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.447/2020 privind stabilirea Procedurii Cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a Criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite din municipiul Deva precum și de Referatul nr.80538/16.08.2022 întocmit de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind majorarea cu 400% a impozitului pe teren, începând cu anul 2023 pentru imobilul teren situat în municipiul Deva, str. Calea Zărandului, FN, C.F. nr.3364 N, nr. cadastral 5956,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pe teren pentru imobilul teren situat în municipiul Deva, str. Calea Zărandului, FN, C.F. 3364 N, nr. cadastral 5956, aparținând proprietarului identificat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Majorarea se aplică începând cu anul fiscal 2023.

Art.2. - Terenul situat în municipiul Deva, str. Calea Zărandului, FN, C.F. nr.3364 N, nr. cadastral 5956, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 71,42%, conform Fișei de evaluare întocmite de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite, în baza criteriilor de încadrare prevăzute în Anexa nr.2 din Hotărârea Consiliului local nr.447/2020;

Art.3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția impozite și taxe locale.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției impozite și taxe locale;
- Comisiei mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite.
- Proprietarului imobilului: S.C. EUROPROIECT S.R.L.

Art.7. - Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei Municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN