



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 188 din 28.11.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 6669 și 7449, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor" având ca beneficiari pe Miclău Leontina Adina, Popa Maria-Mura și soțul Popa Mirel Dorel

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5, alin. (1), art. 6, art. 12, art. 34, art. 37, art. 39, art. 40 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei înregistrat sub nr. 19942/21.11.2022;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 19943 din 21.11.2022;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de SIMSTA SRL - șef pr. arh. diplomat Dolog Valentin, proiectant arh. Simulean Lucian;
- d) anunțul nr. 19944 din 21 noiembrie 2022 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 6669, 7449 localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Miclău Leontina Adina, Popa Maria-Mura și soțul Popa Mirel Dorel;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 17314 din 16.11.2022 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 6669, 7449 localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor";
- c) Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 170 din 18.11.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 6669, 7449 localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor";

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 6669, 7449 localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Miclău Leontina Adina, Popa Maria-Mura și soțul Popa Mirel Dorel, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 170 din 18.11.2022 eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Inițiatorii PUZ-ului propus vor pietruiră cu fonduri proprii drumul nou constituit (decapare strat vegetal, așternere straturi de balast și piatră spartă și cilindrare) conform obligațiilor asumate prin Declarația notarială cu încheierea de autentificare nr.5842 din 18.10.2022 redactată la Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana Bodea la sediul din mun. Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr.1, jud. Bihor.

Art. 3 - Inițiatorii PUZ-ului propus vor asigura extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare pe drumul nou creat și repietruirea drumului pe zonele afectate de execuția rețelelor, pe cheltuielile lor, conform obligațiilor asumate prin Declarația notarială cu încheierea de autentificare nr.5842 din 18.10.2022 redactată la Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana Bodea la sediul din mun. Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr.1, jud. Bihor.

Art. 4 - După realizarea rețelelor edilitare, drumul nou creat și terenul aferent obiectivelor de utilitate publică (spații verzi, respectiv 5% din suprafața terenului - amplasat conform avizului de oportunitate) se vor ceda în domeniul public, conform Declarației notariale privind angajamentul de pietruire a drumului nou constituit și de realizare a rețelelor edilitare cu încheierea de autentificare nr.5842 din 18.10.2022 redactată la Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana Bodea la sediul din mun. Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr.1, jud. Bihor.

Art. 5 (1) Autorizarea construcțiilor pe parcele se va face numai după autorizarea rețelelor de utilități pe drumul nou constituit, menționate mai sus.

(2) Recepția construcțiilor de pe parcele va fi condiționată de finalizarea și recepția rețelelor de utilități și a branșamentelor aferente : energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare și de cedarea drumului și a terenului de utilitate publică în domeniul public al comunei, conform avizului de oportunitate.

Art. 6 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____ Primar____ Beneficiarii PUZ____ Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____ Dosar special ședință____ Afișare.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA