



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 447 din 17.10.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Locuință familială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr. 13

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.95340/29.09.2022, beneficiarii Negoii Cornel Beneamin și Negoii Rahela Andreea, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Locuință familială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.13.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.13.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.83789/25.08.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism autorizații și recepții bancă de date urbană, înregistrat sub nr. 95256/28.09.2022 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.13, în suprafață de 992,0 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr.70052 Deva, nr. Cad 70052. Categoria de folosință a terenului este arabil și este proprietatea beneficiarilor: Negoii Cornel Beneamin și Rahela Andreea. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime demisol și parter, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva conform proiectului nr.700/2022 întocmit de S.C. Euroeis Procons S.R.L, coordonator R.U.R. arh. Hamos Emilia, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu

Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.29/100092/11.10.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul Urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism autorizații și recepții bancă de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Negoii Cornel Beneamin și Rahela Andreea.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN