



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 450 din 17.10.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi nr.79

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.99571/10.10.2022, beneficiarul domnul Poenar Bogdan-Ioan, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi nr.79

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.79.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 79304/10.08.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană, înregistrat sub nr. 85195/31.08.2022 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.79, în suprafață de 2066,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr. 78534 Deva, nr. Cad 78534, categoria de folosință arabil, proprietatea beneficiarului Poenar Bogdan-Ioan. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime (D)+P, a unui foișor și a unei anexe în regim de înălțime P, împrejmuirea terenului și racorduri la utilități, conform proiectului nr.21/06.2021 întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L.,

coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.28/85258/31.08.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, autorizații și recepții bancă de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: Poenar Bogdan-Ioan.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN