

PRIMĂRIA COMUNEI MACEA

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Nr. 7540 din 01.08.2022

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Potrivit art. 16 alin. (2) din Legea nr.273/2006 prin finanțele publice locale „autoritățile administrației publice locale au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.” De asemenea, potrivit art. 27 din același act normativ „impozitele și taxele locale se aprobă de consiliile locale, județene și de Consiliul General al Municipiului București, după caz, în limitele și în condițiile legii”. Taxele și impozitele locale sunt reglementate în titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Potrivit art 491 din Codul Fiscal: „ (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. (...)”

Potrivit art 495³ din Codul Fiscal, introdus prin Ordonanța nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale:

"ART. 495³

Pentru anul 2023, consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București."

Prin proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023, se propune păstrarea valorilor impozabile, precum și a impozitelor și taxelor locale la nivelul avut de acestea în anul 2022, indexate, însă, cu rata inflației de 5,1% pe anul 2021, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice.

Ordonanța 16/2022 aduce unele modificări și în ceea ce privește stabilirea impozitului și taxei pe construcții. Astfel, de la 1 ianuarie 2023 pentru stabilirea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

Sunt modificate și limitele minime ale cotele impozitului pe construcții astfel:

1) pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota se stabilește de către Consiliul local.

2) pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota se stabilește de către Consiliul local.

Valoarea clădirii, după cum s-a arătat mai sus, va fi stabilită utilizând valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Propun Consiliului local Macea să aprobe proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023.

PRIMAR
CIPRIAN-GHEORGHE OTLĂCAN