



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr. 151 din 09.11.2022



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 4426 mp identificat prin numărul cadastral 50042 înscris în Cartea Funciară nr. 50042 Tarcea, în favoarea societății APA CANAL NORD VEST SA

Prin adresa nr.916/07.11.2022 a societății APA CANAL NORD VEST SA ni se aduce la cunoștință intenția de a promova spre finanțare în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, Axa Prioritară 11 - Măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile la nivelul întreprinderilor, proiectul intitulat "Centrală fotovoltaică de producere a energiei electrice din conversia energiei solare pentru APA CANAL NORD VEST SA";

În cadrul acestui proiect vor fi realizate în mai multe locații, investiții necesare pentru obținerea energiei regenerabile destinate consumului propriu de energie la nivelul infrastructurii de apă / și sau apă uzată, care se încadrează în capacitate de producție specifică prosumatorului definit potrivit art.3 pct.95 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, modificată și completată.

Societatea solicită aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 49 de ani, asupra următoarelor imobile:

- terenul intravilan identificat prin nr.cad.50042, înscris în CF nr 50042 Tarcea,
- terenul intravilan identificat prin nr.cad.50043, înscris în CF nr 50043 Tarcea,
- terenul intravilan identificat prin nr.cad.50044, înscris în CF nr 50044 Tarcea.

De asemenea se mai solicită declararea realizării proiectului "Centrală fotovoltaică de producere a energiei electrice din conversia energiei solare pentru APA CANAL NORD VEST SA" ca fiind obiectiv de utilitate publică locală, respectiv obiectiv de investiții de interes public local.

Analizând extrasele de carte funciară nr. 50042 Tarcea, nr 50043 Tarcea și 50044 Tarcea, constată următoarele:

- terenul intravilan identificat prin nr.cad.50042, înscris în CF nr 50042 Tarcea **este în domeniul privat** al Comunei Tarcea,
- terenul intravilan identificat prin nr.cad.50043, înscris în CF nr 50043 Tarcea **este în domeniul public** al Comunei Tarcea,
- terenul intravilan identificat prin nr.cad.50044, înscris în CF nr 50044 Tarcea **este în domeniul public** al Comunei Tarcea.

Conform art.136 alin.(4) teza I din Constituția României, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. Art.5 alin.(2) din Legea fondului funciar nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare stipulează că terenurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, caractere ale dreptului de proprietate publică consacrate și de Codul Civil la art.861 alin.(1).



Ca urmare acestea nu pot fi afectate de niciun drept, astfel nu pot face nici obiectul dezmembrămintelor dreptului de proprietate cum ar fi dreptul de suprafață.

Referitor la solicitarea operatorului de apă canal, ca obiectivul promovat să fie declarat de utilitate publică locală, respectiv obiectiv de investiții de interes public local, în urma analizei Legii nr.33/1994 constatăm că la art. 6 se stipulează că sunt considerate de utilitate publică instalațiile de producere a energiei electrice, însă art.7 stabilește că pentru lucrările de interes local această utilitate publică se declară de Consiliul Județean, mai mult, această declarație se face după o cercetare prealabilă conform legii, astfel cum este prevăzut la art.8. Ca urmare, operatorul trebuie să se adreseze Consiliului Județean pentru declararea utilității publice.

Având în vedere prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui domeniu privat al comunei, considerăm că rămâne la latitudinea Consiliului Local să acorde acest drept.

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

**PROPUN
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TARCEA**

Adoptarea hotărârii privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 4426 mp identificat prin numărul cadastral 50042 înscris în Cartea Funciară nr. 50042 Tarcea, în favoarea societății APA CANAL NORD VEST SA.

Primarul Comunei Tarcea,
Anton-Arpad VAJNA