



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr.175 din 12.12.2022



REFERAT DE APROBARE

Referitor la proiectul de hotărâre privind constituirea a unui număr cadastral în extravilanul localității Tarcea din numărul topografic 2047 și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pentru constituirea unui număr cadastral și înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de carte funciară, reprezentând drum în extravilan și introducerea acestuia în domeniul public.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau:

- documentațiile tehnice cadastrale întocmite de domnul inginer topograf Cristian-Teodor SABĂU, Cartea Funciară nr.573 și nr.1007 Tarcea, harta Comunei Tarcea scara 1:10000 și Registrul cadastral al posesorilor aferent acestuia F12;

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23, lit. h, art. 132, alin. 1, art. 135, alin. 1, lit.a și alin. 3 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 129, alin. 2, lit. c, art. 286, alin. 4, art.287, lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ.

Conform hărții menționată mai sus și Registrului aferent întocmite anterior apariției Legilor fondului funciar, terenul identificat prin documentațiile tehnice cadastrale are categoria drum de exploatare: DE 817.

Conform evidențelor Cărții Funciare nr.274 și 1007 Tarcea, terenul indetificat prin nr.top.2047 a avut categoria drum, proprietari fiind Iosif FUCICO, Floare FUCICO și Margareta ȘTEF.

Persoanelor nominalizate mai sus li s-a reconstituit dreptul de proprietate pe alte amplasamente, astfel cum rezultă din referatul comisiei comunale pentru aplicarea Legilor fondului funciar, fiind eliberate TP nr.442/1995, nr.450/1995, nr.1725/2006 și nr.1728/2006.

Imobilul este neretrocedabil, fiind un drum important care leagă proprietățile din zonă cu DN19.

Nu sunt procese pe rolul instanțelor de judecată având ca obiect acest imobil.

Ținând cont de faptul că acest drum de exploatare nu este întabulat în cartea funciară, s-a procedat la întocmirea documentației tehnice cadastrale de către domnul inginer topograf Cristian-Teodor SABĂU.

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.557/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Comunei Tarcea Proiectul de hotărâre privind **constituirea a unui număr cadastral în extravilanul localității Tarcea din numărul topografic 2047 și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea.**

Primar,
Anton-Arpad VAJNA