



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr.176 din 12.12.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre privind constituirea a unui număr cadastral în extravilanul localității Tarcea din numărul topografic 2047 și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea

Respectând prevederile art. 1, alin. (2), (3), (4), (5) și (6), din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare:

”(2)Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

(3) Cartea funciară cuprinde descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legătură cu imobilele.

(4)Evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice. Autoritățile publice și titularii de drepturi asupra imobilelor au obligația de a sprijini crearea și actualizarea cadastrului prin punerea la dispoziție cu titlu gratuit a datelor și informațiilor deținute. Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să acorde sprijin informațional, tehnic și de altă natură, în limitele competențelor, la crearea și actualizarea sistemului de cadastru și carte funciară.

(5)Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic.

(6)Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară.”

Având în vedere prevederile art. 8, alin.(1), lit.a), lit.i), alin.(2) și alin.(3), din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, *”(1)drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:) drumuri comunale, care asigură legăturile: (i)între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate; (2) clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.*

(3) în cazul în care drumul respectiv se afla pe raza a doua sau mai multe unitati administrativ-teritoriale, clasificarea se aproba prin hotărâre de către toate consiliile locale respective.”, iar la art. 5, lit. c, din același act normativ, ”Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii: c) drumuri de interes local.”

Prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și prin Memoriul tehnic privind identificarea numărului topografic 2047 Tarcea, respectiv Harta Comunei Tarcea scara 1:10000 și Registrul cadastral F12 al posesorilor, aferent respectivei hărți, care reprezintă situația din acte, se identifică suprafața totală de 5971 mp, reprezentând drum de exploatare în extravilanul localității Tarcea: DE 817.



Conform evidențelor Cărții Funciare nr.573 și 1007 Tarcea, terenul identificat prin nr.top.2047 a avut categoria drum, foștii proprietari fiind Iosif FUCICO, Floare FUCICO și Margareta ȘTEF.

Persoanelor nominalizate mai sus li s-a reconstituit dreptul de proprietate pe alte amplasamente, astfel cum rezultă din referatul comisiei comunale pentru aplicarea Legilor fondului funciar, fiind eliberate TP nr.442/1995, nr.450/1995, nr.1725/2006 și nr.1728/2006.

Imobilul este cuprins ca suprafață neretrocedabilă în Anexa nr.1 Situația terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar, fiind drumul care face legătura terenurilor din acea zonă cu DN19.

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.557/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Comunei Tarcea Proiectul de hotărâre privind **constituirea a unui număr cadastral în extravilanul localității Tarcea din numărul topografic 2047 și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea.**

**Referent,
Elisabeta JUHAS**