



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 714/11.01.2023

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unor terenuri din domeniul privat în domeniul public al comunei Ghiroda și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghiroda

Prin referatul de aprobare nr. 698/11.10.2023 înaintat de Primarul comunei Ghiroda, dl. Stănușoiu Ionuț se propune trecerea unor terenuri din domeniul privat în domeniul public al comunei Ghiroda

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor art. 554, 858, 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, care precizează;

Art.554 (1) „Bunurile statului și ale unitatilor administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz sau de interes public formeaza obiectul proprietatii publice, insa numai daca au fost legal dobandite de catre acestea. (2) Daca prin lege nu se prevede altfel, dispozitiile aplicabile dreptului de proprietate privata se aplica si dreptului de proprietate publica, insa numai in masura in care sunt compatibile cu acesta din urma. „

Art.858 „Proprietatea publica este dreptul de proprietate ce apartine statului sau unei unitati administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz ori de interes public, cu conditia sa fie dobandite prin unul dintre modurile prevazute de lege. „

Art.863 „Dreptul de proprietate publică se dobândește: e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;”

-Prevederilor art . 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art.41 (5) In cazul imobilelor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotarare a Guvernului, insotita de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, care are obligatia intocmirii si modificarii inventarului centralizat, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel evidentiat in inventarul centralizat. Pentru imobilele a caror apartenenta la domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este stabilita prin acte normative, intabularea se va efectua in baza hotararilor Guvernului, hotararilor consiliului local, judetean sau al municipiului Bucuresti de insusire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, insotite de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, cu respectarea prevederilor legale in vigoare

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



-Prevederilor art. 286 (4) și ale art.296 (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 286 (4) *Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevazute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

Art. 296 *Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate*

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, după caz"

Pentru terenurile situate în comuna Ghiroda și aprobate în inventarul domeniului privat prin HCL 123/22.06.2022 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ghiroda, aprobat prin HCL 24/09.02.2022 în vederea actualizării, și evidenciate astfel:

- Teren în suprafață de 50mp, situat în comuna Ghiroda, identificat prin CF 410863, nr. inventar 9998223 (poz.131)
- Teren în suprafață de 48mp, situat în comuna Ghiroda, identificat prin CF 410868, nr. de inventar 9998224 (poz.139)
- Teren în suprafață de 36mp, situat în comuna Ghiroda, identificat prin CF 410878, nr. de inventar 9998225 (poz.157)
- Teren în suprafață de 26mp, situat în comuna Ghiroda, identificat prin CF 410871, nr. de inventar 9998226 (poz.163)
- Teren în suprafață de 32mp, situat în comuna Ghiroda, identificat prin CF 404236, nr. de inventar 900230 (poz.55)

toate aceste cărți funciare au rezultat din CF-ul 403381 strada Lacului – care acum are 148mp (din care s-a expropriat 1811 mp - Lot 8)

- Pentru CF-ul 404236 -32 mp (s-a expropriat 46mp – Lot 9) figurează în domeniul privat, motiv pentru care trebuie trecut în domeniul public

După ce vom intra în posesia CF-urilor rezultate din documentatiile prezentate și aprobate de către Consiliul Local, urmează a fi aprobate noi proiecte de hotărâre pentru fiecare stradă în parte cu denumirile aferente.

Urmare a celor menționate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în vederea aprobării Consiliului Local al comunei Ghiroda

Întocmit,
consilier superior
Zsigalov Ivona

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



Oficiul de Carte Funciară și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Carte Funciară și Publicitate Imobiliară Timișoara

Nr. cerere 244371
Ziua 19
Luna 11
Anul 2020

Cod verificare
100088830859



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410863 Ghiroda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timiș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410863	50	Lot 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244371 / 19/11/2020		
Act Administrativ nr. Dispozitia 163, din 05/08/2020 emis de Primaria Ghiroda; documentatie; Act Administrativ nr. HCL 110, din 17/06/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Ghiroda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie nr.59667/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, - in administrarea Consiliului Local		

C. Partea III. SARCINI .

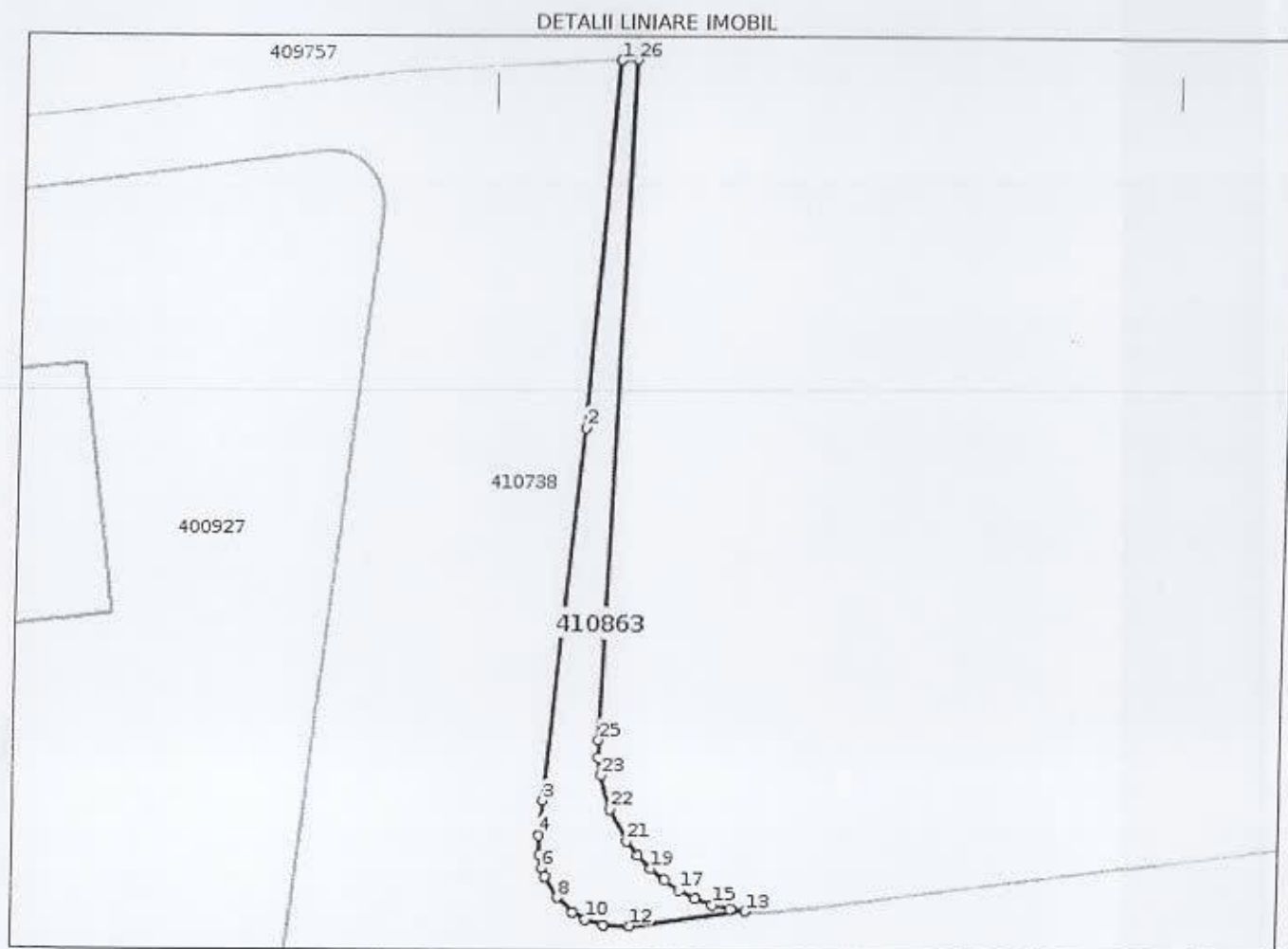
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410863	50	Lot 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	50	-	-	CC174/6/1/1/ 1- CC174/6/1/1/ 3- CC174/7/1/30	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.387
3	4	1.238
5	6	0.516
7	8	0.882

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.655
4	5	0.704
6	7	0.317
8	9	0.788

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	0.538	10	11	0.692
11	12	0.969	12	13	4.17
13	14	0.535	14	15	0.651
15	16	0.658	16	17	0.657
17	18	0.655	18	19	0.652
19	20	0.646	20	21	0.673
21	22	1.315	22	23	1.291
23	24	0.666	24	25	0.639
25	26	24.728	26	1	0.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

26-11-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
GIORGIANA MARIA Lilea

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Giorgiana-Maria
Lilea

Semnătură digitală de
Giorgiana-Maria Lilea
DN: cn=RO, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA TIMIS,
cn=Giorgiana-Maria Lilea,
serialNumber=LG015,
givenName=Giorgiana-
Maria, sn=Lilea,
2.5.4.97=10149310
Data: 2020.11.26 08:55:59
+02'00'



ANCP

Oficiul Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 410868 Ghiroda

De creare 2 44 174
Zona 19
Luna 11
Anul 2020

Cont veridicare
1000888 46 169



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	410868	48	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
244374 / 19/11/2020		
Act Administrativ nr. Dispozitia 163, din 05/08/2020 emis de Primaria Ghiroda; documentatie; Act Administrativ nr. HCL 110, din 17/06/2020 emis de Primaria Ghiroda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu nr.59667/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, in administrarea Consiliului Local		

C. Partea III. SARCINI .

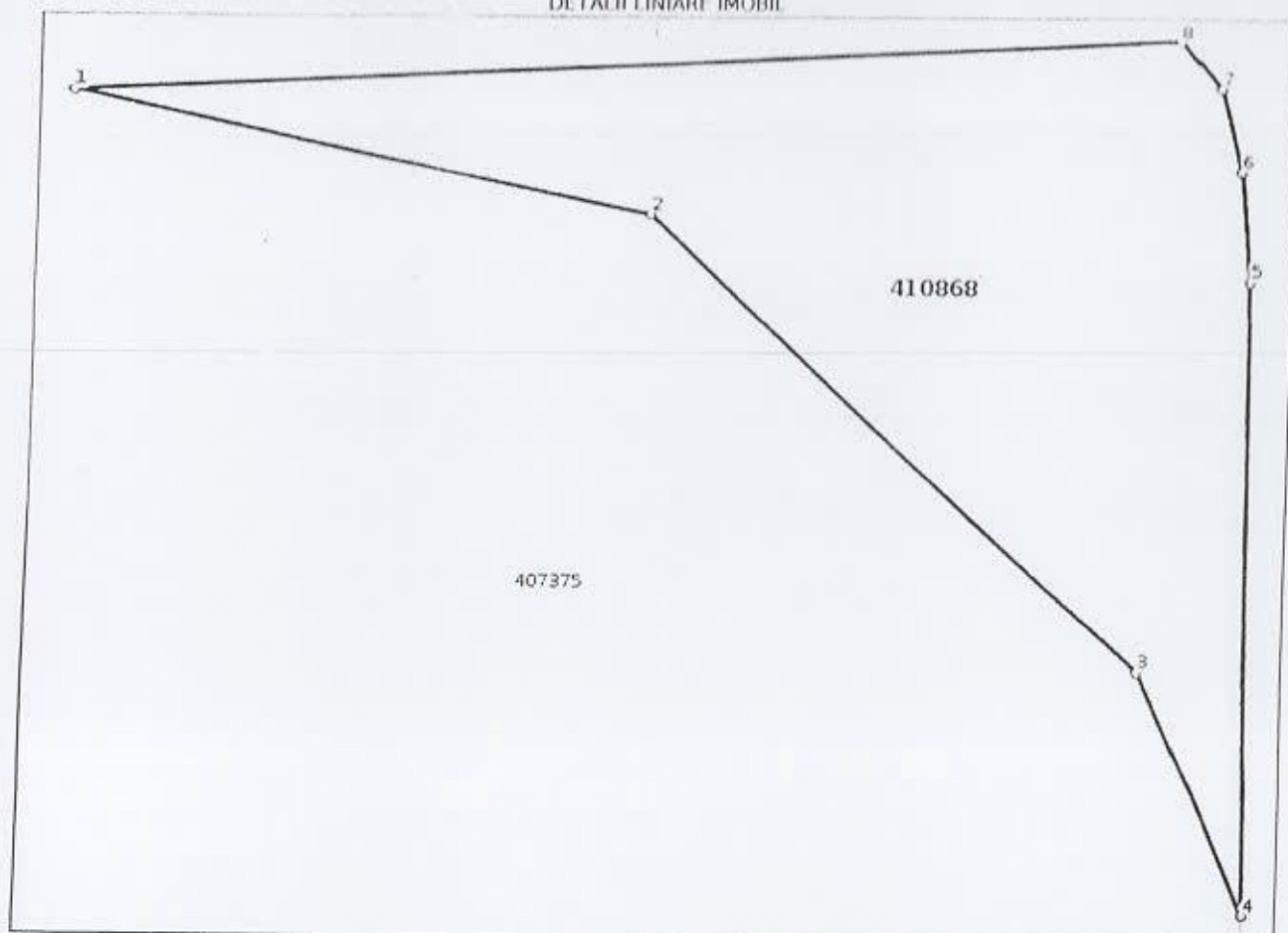
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
410868	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



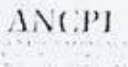
Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	48	-	-	CC174/6/1/1/ 1- CC174/6/1/1/ 3- CC174/7/1/30	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.465
2	3	8.464
3	4	3.295
4	5	7.867



Devenir	244179
Zina	19
Luna	11
Anul	2020

1000881 88078



Catle Funciară Nr. 410878 Ghiroda

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410878	36	Teren pentru drum, dobandit in baza L255/2010

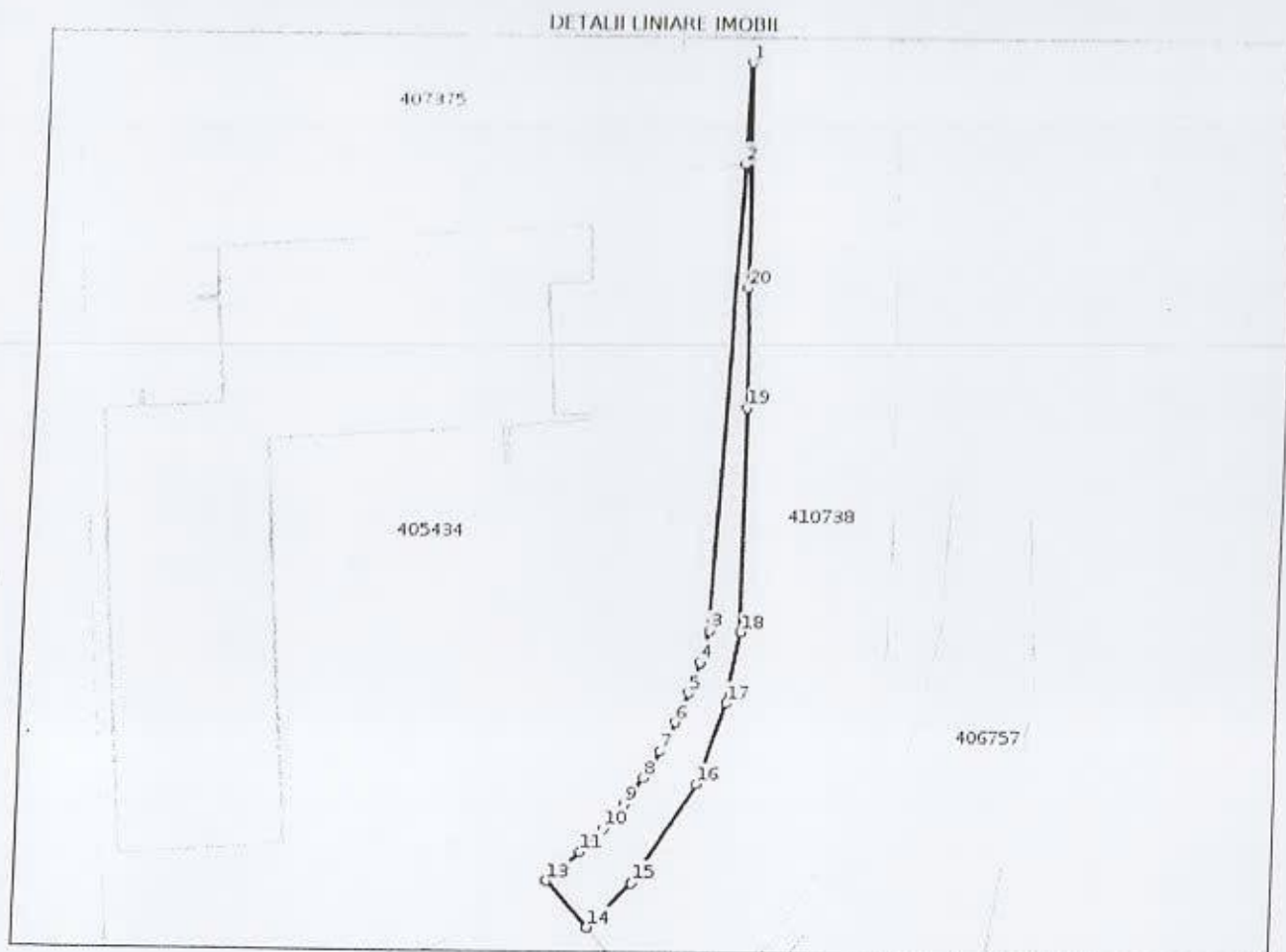
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244379 / 19/11/2020		
Act Administrativ nr. HCL 110, din 17/06/2020 emis de Primaria Ghiroda; Act Administrativ nr. Dispozitia 163, din 05/08/2020 emis de Primaria Ghiroda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2050, din 14/10/2020 emis de PROMETER M&G SRL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, in administrarea Consiliului Local	

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
410878	36	Teren pentru drum, dobandit in baza L255/2010

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	36	-	-	CC174/6/1/1/ 1- CC174/6/1/1/ 3- CC174/7/1/30	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3.897
2	3	17.91
3	4	1.246
4	5	1.245

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment c (m)
5	6	1.246
6	7	1.245
7	8	1.246
8	9	1.246
9	10	1.245
10	11	1.246
11	12	1.245
12	13	0.459
13	14	2.423
14	15	2.428
15	16	4.526
16	17	3.331
17	18	2.765
18	19	8.614
19	20	4.604
20	1	8.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
25-11-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DANIELA MARCOV
Daniela
Marcov
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410871 Ghiroda

Nr. carte: **244381**
Zona: **19**
Lot: **11**
Anul: **2020**

Cod verificare:

100000038144



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timiș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410871	26	Lot 6

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244381 / 19/11/2020		
Act Administrativ nr. HCL 110, din 17/06/2020 emis de Primaria Ghiroda; Act Administrativ nr. Dispoziția 163, din 05/08/2020 emis de Primaria Ghiroda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul încheierii 59667/2011, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA	A1

C. Partea III. SARCINI .

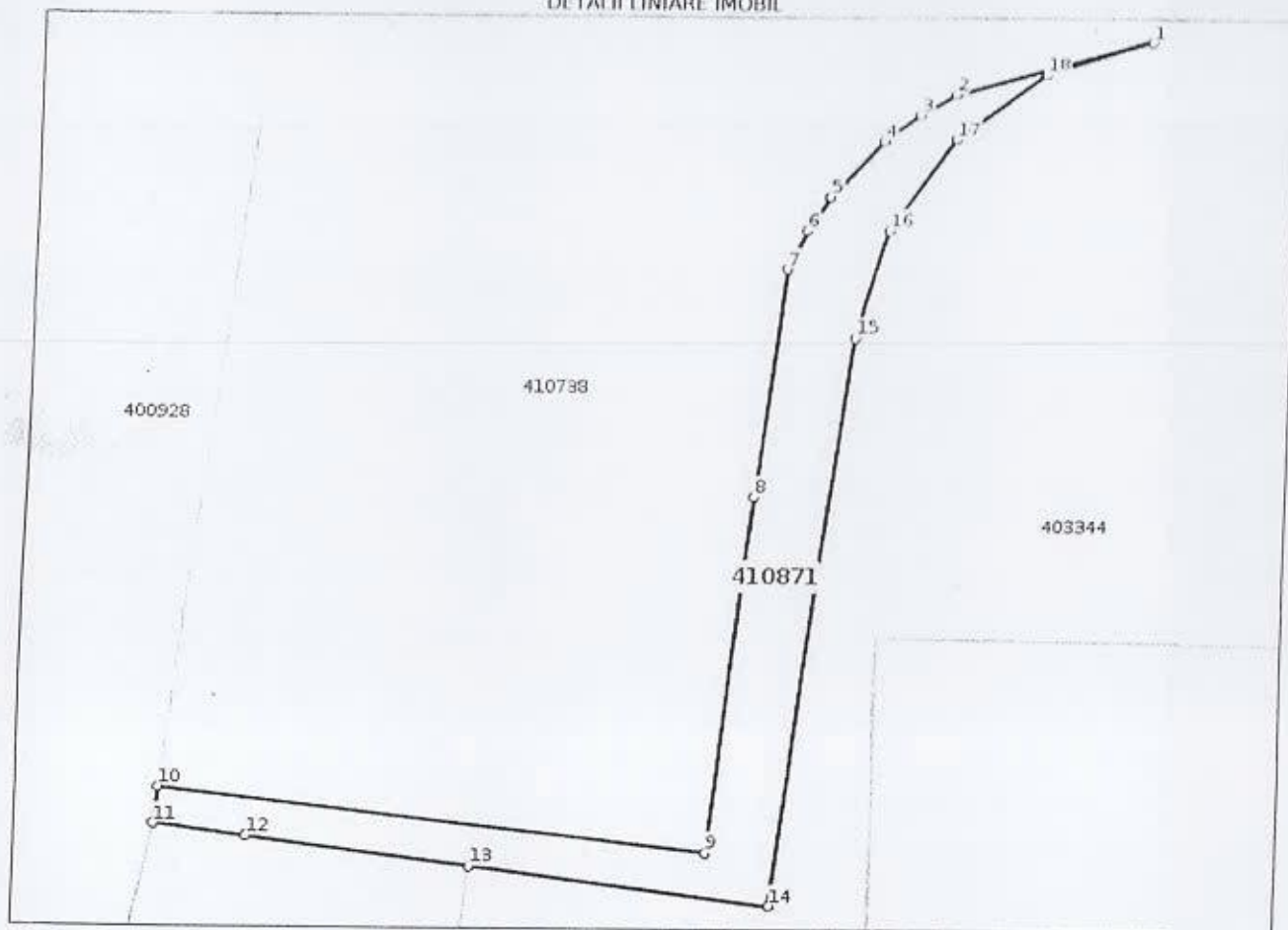
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
410871	26	Lot 6

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	26	-	-	CC174/6/1/1/ 1- CC174/6/1/1/ 3- CC174/7/1/30	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct in ceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3.604
2	3	0.716
3	4	0.769
4	5	1.357

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
5	6	0.703
6	7	0.751
7	8	4.02
8	9	6.309
9	10	9.769
10	11	0.652
11	12	1.635
12	13	4.029
13	14	5.359
14	15	10.066
15	16	1.956
16	17	1.956
17	18	1.956
18	1	1.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor-juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

23-11-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SOFIA HANU

(parafa și semnătura)

Sofia
Hanu

Semnat digital de Sofia Hanu
 DN: c=RO, o=OFICIUL DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA TIMIS, cn=Sofia
 Hanu, serialNumber=H570,
 givenName=Sofia, sn=Hanu,
 2.5.4.97=10149310
 Data: 2020.12.03 11:22:11
 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



ANCPI
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișana

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404236 Ghiroda

Nr. carte 210405
Zila 09
Luna 10
Anul 2020

Cod verificare

100088 840202



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timiș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404236	32	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129126 / 08/08/2014		
Act Administrativ nr. 28, din 26/02/2014 emis de primăria ghiroda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA GHIRODA, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

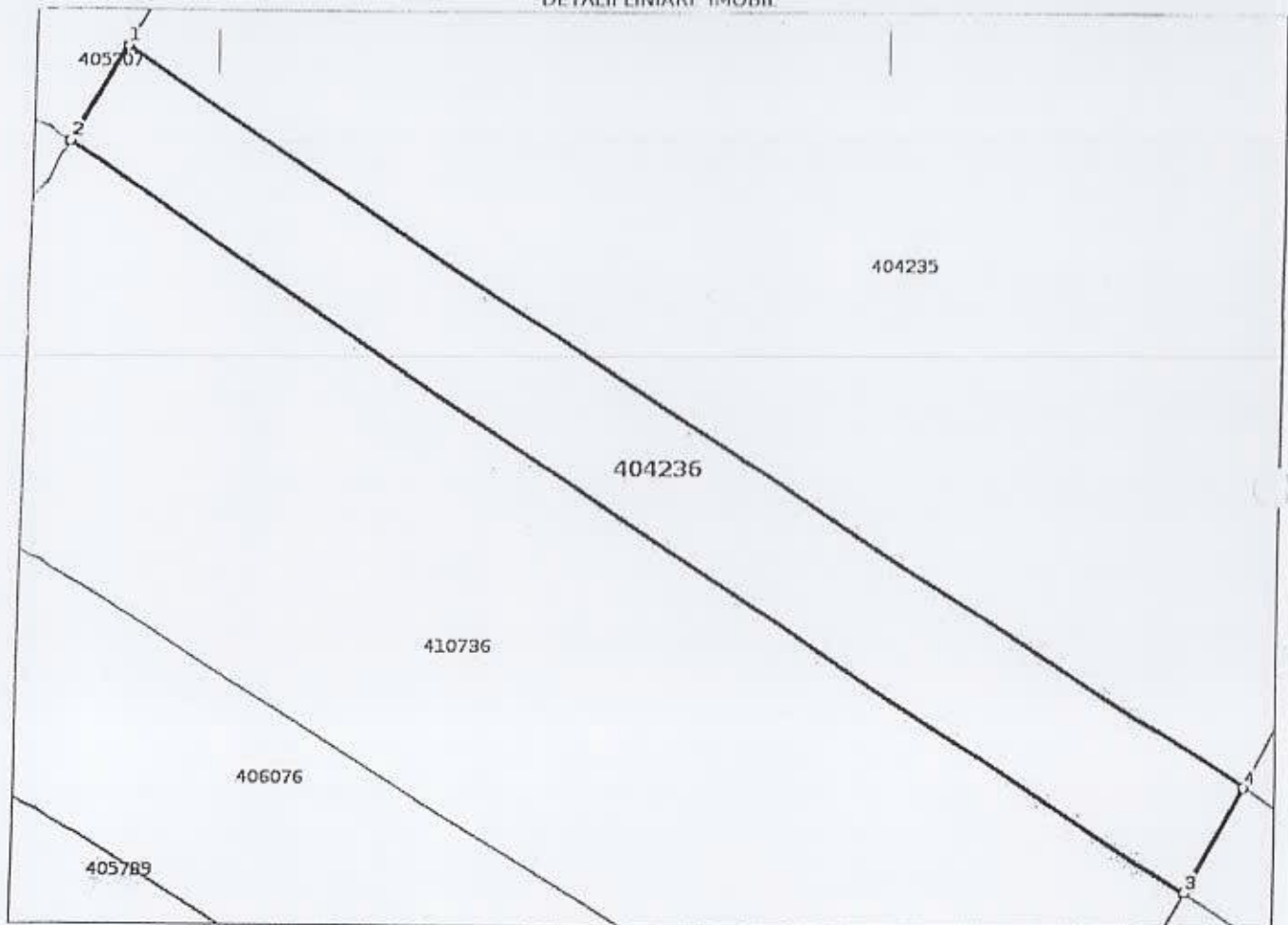
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404236	32	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARI IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	32	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.563
2	3	19.406
3	4	1.706
4	1	19.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezenta copie extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păs trată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către Biroul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor. Informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

13-10-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DANIELA MARCOV

Daniela Marcov

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)