



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 1330/16.01.20223

aprob,
primar Stănușoiu Iorut

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda a obiectivului de investiții **“Extindere rețea apă-canal” pentru străzile Crăițelor și Lămâiței comuna Ghiroda, sat aparținător Giarmata Vii**, precum modificarea și completarea ANEXEI nr. V – „Lista bunurilor proprietate publică transmise spre folosința operatorului” la contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.932/19.01.2010

Potrivit : prevederilor din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: partea V: Regului specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale

HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor si al

Urmare a contractului de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apa si canalizare nr. 932/19.01.2010

potrivit Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, investiția **“Extindere rețea apă-canal” pentru străzile Crăițelor și Lămâiței comuna Ghiroda, sat aparținător Giarmata Vii**, se trece în patrimoniul public al comunei Ghiroda și în exploatarea operatorului unic AQUATIM.

- Atașăm Proces verbal de recepție al lucrărilor nr.616/10.01.2023 privind realizarea lucrărilor „Extindere rețea apa-canal” pe străzile Crăițelor și Lămâiței din Giarmata Vii, comuna Ghiroda realizată de beneficiar
- Declarație notarială nr.7265/08.12.2022, prin care se renunță cu titlu gratuit în favoarea Comunei Ghiroda
- Autorizația de construcție nr.186/04.11.2022
- Adresa inspectoratului de stat în construcții

Procesul verbal de predare –primire ANEXA nr. VII, reprezintă bunurile proprietatea publică aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare ale unității administrativ-teritoriale Ghiroda, transmise spre folosință operatorului, care completează **ANEXA nr. V- „Lista bunurilor proprietate publică transmise spre folosința operatorului - cu investiția “Extindere rețea apă-canal” aferentă străzilor Crăițelor și Lămâiței din Giarmata Vii, comuna Ghiroda**

Anexa face parte integrată din Contractul de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010

și potrivit OUG 57/2019 privind codul administrativ, art.592 anexa nr.4 cu lista ce cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei pc.4; art.2 ;

respectiv art.25 alin 3 din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



prevederile art.10, alin.(1), lit."d" si art.12, alin.(1) lit"e" din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare se acord aviz favorabil pentru anexa nr.1 "Extindere rețea apă-canal" pentru investiția efectuată trările Crăițelor și Lămâiței comuna Ghiroda, sat aparținător Giarmata Vii, comuna Ghiroda ce se va trece în patrimoniul public al comunei Ghiroda și în exploatarea operatorului unic AQUATIM, în valoare de 132.551,00 lei fără TVA respectiv 157.735,69 cu TVA

Descrierea lucrărilor: Imobilul idebtificat cu 7 CF 409708 se află pe raza UAT Ghiroda, mai precis pe strada Crăițelor și strada Lămâiței din Giarmata Vii

rețea apă: Conductă de apă PEHD DN125 mm, 183 ml (90 ml str Crăițelor respectiv 93 ml str. Lămâiței), cămin apometru 4 bucați (2 buc. str Crăițelor respectiv 2 buc. str. Lămâiței), Hidrant supateran DN 80 mm Cămin vane beton 1 bucată

rețea canalizare: Racorduri din conducta PVC KG Dn315-349 ml (90 ml str Crăițelor respectiv 93ml str. Lămâiței) și camin de racord 4 bucăți (2 buc. str Crăițelor respectiv 2 buc. str. Lămâiței) , Camin menajer din beton 4 bucăți (2 buc. str Crăițelor respectiv 2 buc. str. Lămâiței)

Lucrarile efectuate fac parte din LISTA ce cuprinde unele bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale potrivit OUG 57/2019 art.592 *Gestiunea Delegata* si deasemenea Anexa nr.4 Lista cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public al comunei pct 4

„4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente”

Prevederile art.10, alin.(1), lit."d" si art.12, alin.(1) lit"e" din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare

„Articolul 10

(1) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale au competență exclusivă, ce poate fi exercitată și prin intermediul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile Legii nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale asociate, în baza mandatului acordat acestora, în tot ceea ce privește:

d) adoptarea modalității de gestiune și aprobarea documentațiilor de organizare și derulare a procedurilor de delegare a gestiunii;

Articolul 12

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la:

e) darea în administrare sau delegarea gestiunii serviciului, precum și încredințarea exploatarei bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale aferente sistemelor de alimentare cu apă și canalizare; ”

„Art.2 din Legea 51/2006

e) delegarea gestiunii unui serviciu de utilități publice - acțiunea prin care o unitate administrativ-teritorială atribuie unuia sau mai multor operatori, în condițiile prezentei legi, furnizarea/prestarea unui serviciu ori a unei activități din sfera serviciilor de utilități publice a căru/cărei răspundere o are. Delegarea gestiunii unui serviciu/unei activități de utilități publice implică operarea propriu-zisă a serviciului/activității, punerea la dispoziție a sistemului de utilități publice aferent serviciului/activității delegat/delegate, precum și dreptul și obligația operatorului de a



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



administra și exploata sistemul de utilități publice respectiv. Delegarea gestiunii poate fi efectuată și de asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, în baza unui mandat special acordat de acestea; „

„art.25 alin 3

(3) Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale. „

In temeiul prevederile art 129 alin. 2 lit.(d) si alin. 6 lit (a) si 7 lit. (n), art 136 alin.3 si art 139, art.155 alin 1 lit (d) alin 5 lit (c) din OUG 57/2019 privind Ordonanta de Urgenta

Introducerea în domeniul public al comunei Ghirouda acestei investiții este necesară în vederea exploatării acesteia, ducându-se astfel la îndeplinire scopul pentru care a fost efectuată această investiție.

Lista componentelor cu care se completează sistemul de apă și de canalizare ale investiției se regăsesc detaliate în ANEXA atașată prezentul proiect de hotărâre, precum și valoarea de inventar a acestuia

Urmare a celor menționate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în vederea aprobării Consiliului Local al comunei Ghirouda

Intocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona

41

Duplicat

DECLARAȚIE

----- Subscrisa, **societatea BVA SMART CONCEPT S.R.L., persoană juridică română**, cu sediul social în mun. Timișoara, str. Aurelia Fătu Răduțu, nr. 7, cam. 1, jud. Timiș, înregistrată la ORC Timiș sub nr. J35/620/2015, având CUI 34233817, având Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/620/2015, prin administrator, BURA CARMINA-IOANA, născută la data de 20.08.1984, în mun. Timișoara, jud. Timiș, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Aurelia Fătu Răduțu, nr. 7, jud. Timiș, având CNP 2840820350075, posesoare a C.I. seria TZ, nr. 228110, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 06.07.2015, declar pe propria răspundere sub sancțiunile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, următoarele:-----

- renunț cu titlu gratuit la lucrările de "**extindere rețea apă-canal și 4 cămine de vizitare**", lucrări executate pe cheltuială proprie, în baza **Autorizației de construire nr. 186 din 04.11.2022**, eliberată de Primăria Comunei Ghiroda, jud. Timiș, și **Proiectului nr. Ex. AC - 23/2022**, întocmit de proiectant SC RAULLY NISTOR S.R.L., în favoarea Primăriei Comunei Ghiroda și nu voi avea pretenții materiale sau de altă natură față de Primăria Comunei Ghiroda sau alți terți;-----
- proiectul executat care se predă are următoarele caracteristici: extindere rețea de canalizare menajeră stradală, un branșament de apă, un racord de canalizare și aducerea zonelor afectate din domeniul public la stadiul inițial, conform Contractului de prestări servicii nr. 09 din 04.08.2022, încheiat cu S.C. BEST INSTAL S.R.L. și a ofertei de preț anexată la acesta.-----

----- Subscrisa societate prin administrator, declar că lucrările au fost executate pe cheltuială proprie, în baza Contractului de prestări servicii nr. 09 din 04.08.2022, încheiat cu S.C. BEST INSTAL S.R.L.-----

----- Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria Comunei Ghiroda, județul Timiș, și la nevoie în fața tuturor autorităților.-----

----- Redactat, dactilografiat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială „ROMÂNUL”**, cu sediul în mun. Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 24, parter, SAD 4 + SAD 5, jud. Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părții astăzi, data autentificării prezentului act.-----

Declarantă,
prin administrator

S.S. BURA CARMINA-IOANA

autentificarea în continuare,

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA

INVESTITOR: BCIRA CARMINA IOANNA

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 616 din 10.01.2023privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: EXTINDERE REȚEA DE APA ȘI CANALlucrări executate în cadrul contractului nr. 09 din 04.08.2022 încheiat întreS.C. - BEST INSTAL S.R.L.și S.C. - BVA SMART CONCEPT S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: com. GHIRODA sat GIARMATA VII, str. DĂMĂITEI-CRĂITEȘOR- număr cadastral/număr topografic: 409708- număr carte funciară: 4097082. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 186, eliberată dePrimăria com. GHIRODAla data de 04.11.2022, cu valabilitate până la data: 25.11.2023

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: până la data:, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): BCIRA CARMINA IOANNA

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. ing. Adam Marius3. ec. Bîzoș GABRIEL

4.

5.

6.

7.

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: S.C. BEST-INSTAL S.R.L.2. proiectant: S.C. RALLY NISTOR S.R.L.5. Secretariatul a fost asigurat de ing. IERMITRESCU VASILE, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: EDILITAREautorizație nr. 00019003

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal:

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal:

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

Nr. 40339 din 01.11.2022

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 186 din 04.11.2022

Ca urmare a cererii adresate de BVA SMART CONCEPT S.R.L. cu sediul în județul Timiș, Orașul TIMIȘOARA, satul -, cod poștal -, Strada AURELIA FATU RADUTU, nr. 7, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -0744603949, email -, înregistrată la nr. 40339 din 25.10.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire pentru:

Extindere rețea apă-canal și 4 cămine de vizitare

- pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Timiș, Comuna GHIRODA, satul GIARMATA-VII, cod poștal -, CRĂIȚELOR-LĂMĂIȚEI, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciara 409708, 409704, 409705, 409694, 409695

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral 409708, 409704, 409705, 409694, 409695

Nr. topografic

lucrări în valoare de 109.600 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de (), nr. AC 23 din 2022,

Extindere rețea apă-canal

elaborată de SC RAULLY NISTOR SRL, cu sediul în județul Timiș, Orașul TIMIȘOARA, Strada EMIL ZOLA, nr. -63, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, cod poștal -, respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ionut Stanusoiu
L.S.....



SECRETAR GENERAL,
Sorin Pripiceanu

ARHITECT ȘEF,
Codruta Mateevici

Taxa de autorizare în valoare de 1096 lei a fost achitată conform Chitanța nr. 0011202 din 25.10.2022

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
.....
L.S.....

SECRETAR GENERAL,
.....
.....

ARHITECT ȘEF,
.....
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
Inspectoratul Județean în Construcții TIMIȘ



(DO_2022_453582-2)

Str. Romulei, nr. 60
cod poștal 300203
Municipiul Timișoara
Cod fiscal: 17592144
Cod IBAN: RO32 TREZ 6215 0170 1X02 0079
TREZORERIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Tel: 0256 221 232
Fax: 0256 498 271
E-mail: timis@isc.gov.ro
https://www.isc.gov.ro/judet_TM.html

Către:

Proiectant: SC RAULLY NISTOR SRL

Beneficiar/Investitor: SC BVA SMART CONCEPT

Diriginte de șantier: DUMITRESCU VASILE(00030919)

Proiectant de specialitate: SC RAULLY NISTOR SRL

Prin prezenta se avizează Programul pentru controlul calității lucrărilor de construcții în faze determinante, înregistrat la I.J.C. TIMIȘ: DO 2022 448955 din 28/11/2022 aferente obiectivului de investiții AC Nr. 186 / 04/11/2022 „Extindere rețea apa-canal și 4 camine de vizitare” situat în Județul TIMIȘ, Orașul/comuna GHIRODA, Localitate/sat GIARMATA-VII, str.LAMAITEI, CRAITELOR.

- I.J.C. TIMIȘ nu va participa la nici una din fazele determinante propuse.

Prin grija investitorului Programul de control a calității lucrărilor în faze determinante, avizat de I.J.C. TIMIȘ, va fi comunicat factorilor responsabili implicați în execuția obiectivului de investiții, iar un exemplar se va păstra la șantier, atașat la Cartea Tehnică a construcției.

Executantul lucrărilor de construcții are obligația transmiterii la I.J.C. TIMIȘ a convocării la fazele determinante acceptate din prezentul Program cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data programată. În caz contrar, vor fi aplicate prevederile art.36 alin. III lit. d) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru acele faze determinante la care reprezentanții I.J.C. TIMIȘ nu participă, decizia privind continuarea execuției lucrărilor va fi luată, în urma verificărilor efectuate privind calitatea lucrărilor, de către factorii responsabili implicați în execuția obiectivului de investiții, potrivit prevederilor legale.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN

Vergina POPESCU

Data întocmirii: 05.12.2022

NOTĂ: Document generat din sistemul informatic al ISC. Dosar obiectiv - 539412/27470.

CĂTRE,

INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII - VEST
INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII - TIMIȘ

Nr. 448955
Data: 28.11.22.

BENEFICIAR (INVESTITOR): S.C. BVA SMART CONCEPT S.R.L.
cu domiciliul în str: A.F. RĂDEȘU nr. 7
sector/localitate: TIMIȘARA telefon: 0724529993
Cui: 34233817 / 2015

vă rog să binevoiți să-mi avizați PROGRAMUL PENTRU CONTROLUL CALITĂȚII
LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII ÎN FAZE DETERMINANTE pentru lucrarea:

EXTINDERE REȚEA APA ȘI CANAL

din: strada CRĂIȚELOR - LĂMAȚEI nr:

sector/localitate: GIARMATA VII

elaborat de S.C. RACILLY NISOR - S.R.L.

În calitate de proiectant general.

Menționez ca anunțul de începere lucrare are nr din data

A/C nr. 186/04.11.2022 primăria GIARMATA

Anexez:

- Programul de faze determinante propus de proiectanți de specialitate (construcții, instalații, drumuri)
- Proiectul în faza DTAC și PT – pe specialități
- Autorizația de construire

Data:

28.11.22



DO 2022_448955

Semnătura