

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101821 Băneasa

|            |             |
|------------|-------------|
| Nr. cerere | <b>1610</b> |
| Ziua       | <b>16</b>   |
| Luna       | <b>01</b>   |
| Anul       | <b>2023</b> |

Cod verificare  
100125012272



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Baneasa, Str Belsugului, Nr. FN, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 101821                       | 3.770           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7383 / 21/03/2014</b>                                              |                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 8, din 30/01/2014 emis de C.L. BANEASA;         |                                                                        |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) ORAS BANEASA, CIF:5408818, - PROPRIETATE PRIVATA                   |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

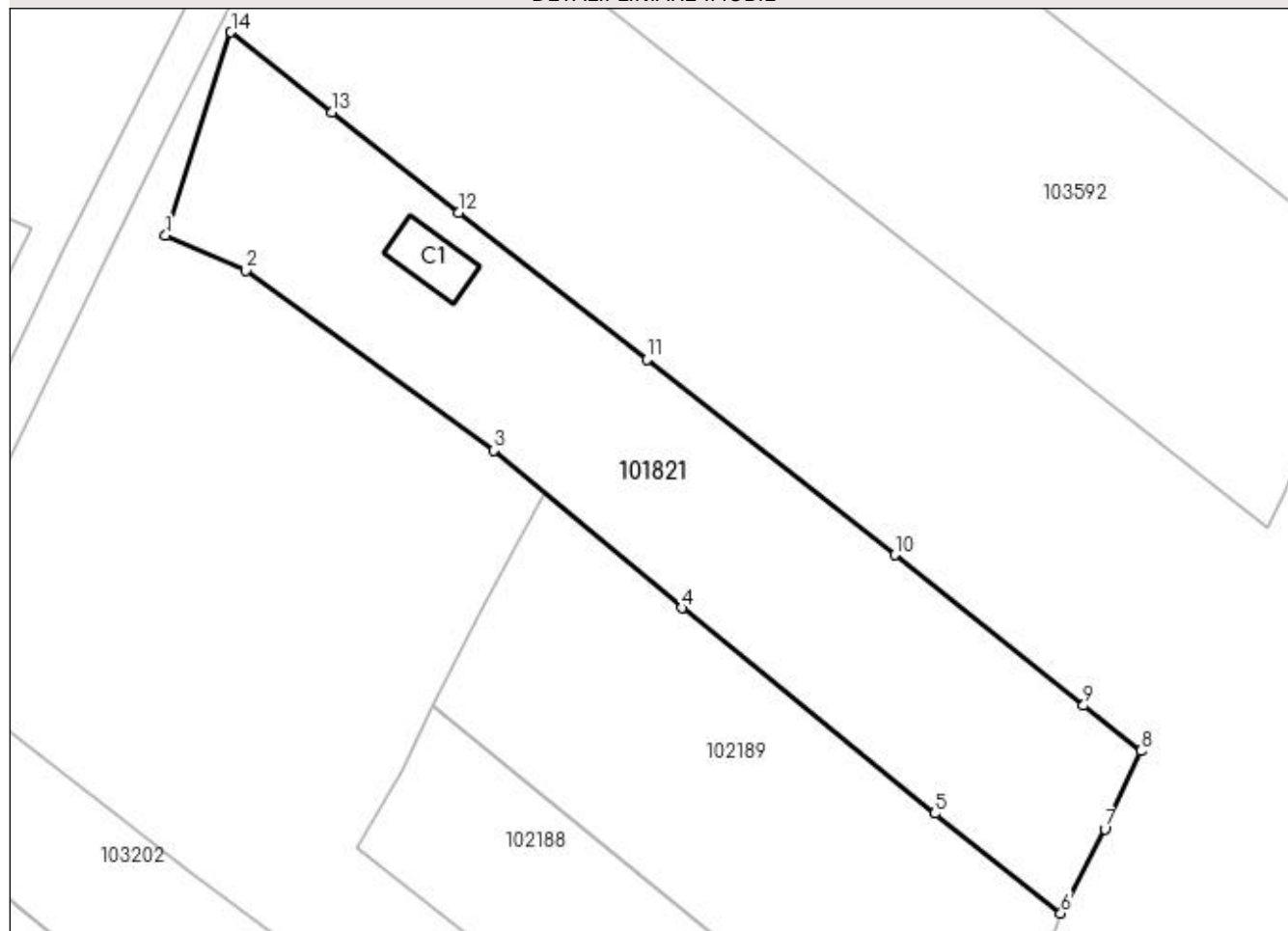
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 101821       | 3.770           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                               |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 685            | -     | -       | -        | Teren împrejmuit cu gard de plasa pe toate laturile. |
| 2      | arabil              | DA          | 3.085          | -     | -       | -        | Teren împrejmuit cu gard de plasa pe toate laturile. |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                       |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------|
| A1.1 | 101821-C1 | construcții de locuințe | 74           | Fara acte         | S. construita la sol:74 mp; Locuinta parter. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 12.006                  |
| 2             | 3             | 42.066                  |
| 3             | 4             | 33.653                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 4                | 5                | 44.77                       |
| 5                | 6                | 22.073                      |
| 6                | 7                | 13.017                      |
| 7                | 8                | 11.79                       |
| 8                | 9                | 10.031                      |
| 9                | 10               | 33.163                      |
| 10               | 11               | 43.3                        |
| 11               | 12               | 32.795                      |
| 12               | 13               | 22.172                      |
| 13               | 14               | 17.697                      |
| 14               | 1                | 29.305                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/01/2023, 11:31