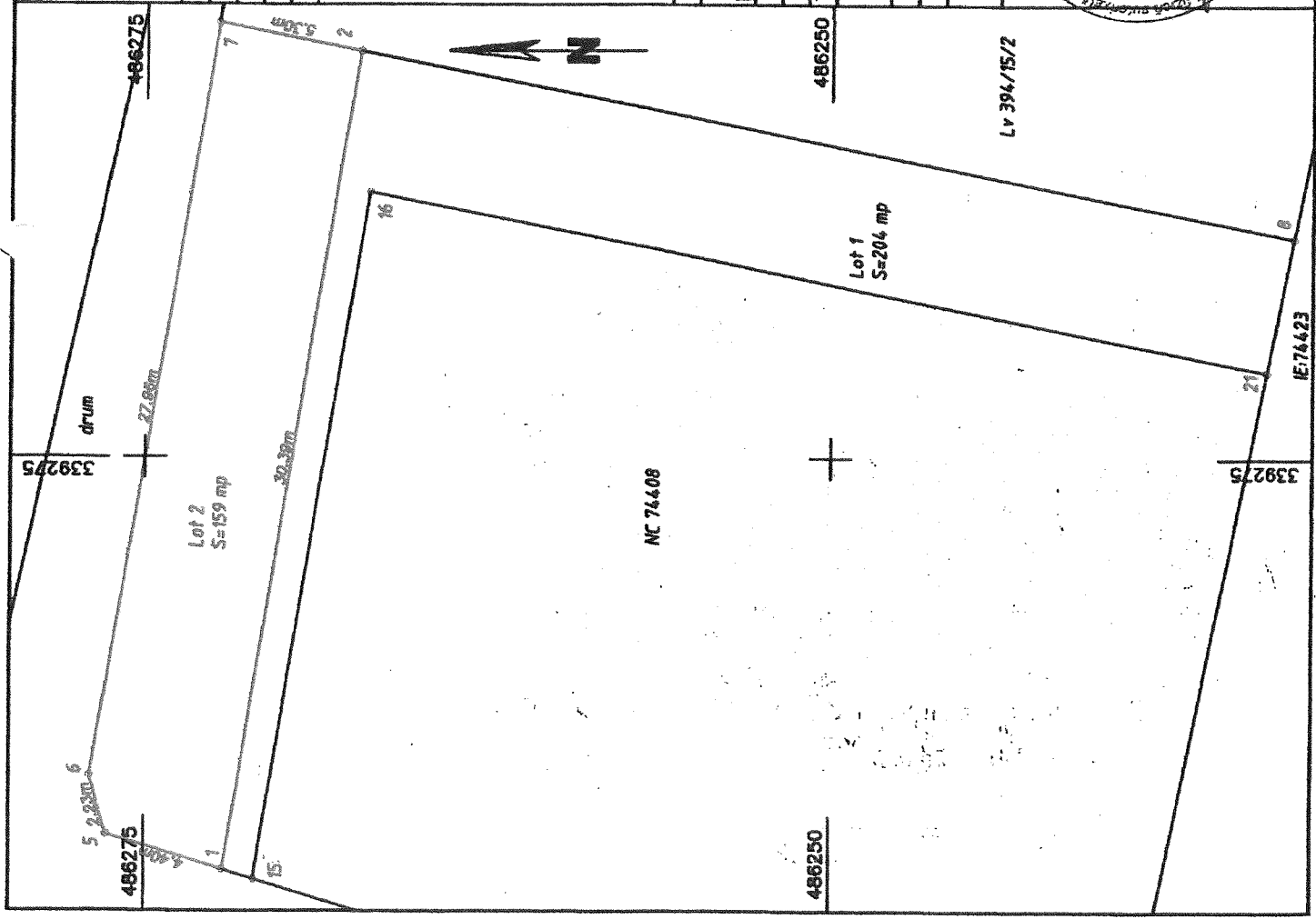


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

local nr. 12022



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
7672	159	Intravilan Deva

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Deva

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	L	159
Total		159

B. Date referitoare la constructii NU ESTE CAZUL		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 159 mp
Suprafata din act = 159 mp

Executant: Cipleu Victor

CERTIFICAT
 Confirma executarea masuratorilor la teren si
 concluderea inlocuirii documentatiei cadastrale
 Scara: 1:250, data: 25.07.2019
 S.C. TOP SURVEYING S.R.L.
 Nr. 02010
 S.C. TOP SURVEYING S.R.L. Clasa II

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector

NEAG MONICA
 Stampila BCPI
 1 AUG 2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76772 Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76772	159	Teren neîmprejmuit; LOT 2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43946 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 919, din 09/10/2019 emis de BOTA LAURA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76772 a imobilului cu numarul cadastral 76772/Deva, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74409 inscris in cartea funciara 74409;	A1
Contract De Schimb nr. 977/2006 emis de BNP Orsa Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/363 1) ARDELEAN DOREL, si sotia 2) ARDELEAN SEPTIMIA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74409/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 23018 din 24/05/2016; pozitie transcrisa din CF 69312/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 7440 din 13/06/2006;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare nr. 3079, din 12/09/2018 emis de Orsa Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/363 1) BOTA COSMIN-RAFAEL, si sotia, bun comun 2) BOTA IULIA-ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74409/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 40312 din 14/09/2018;</i>	A1
16506 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 772, din 25/03/2021 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 182/363 1) BUFTEA MARIA-IULIANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

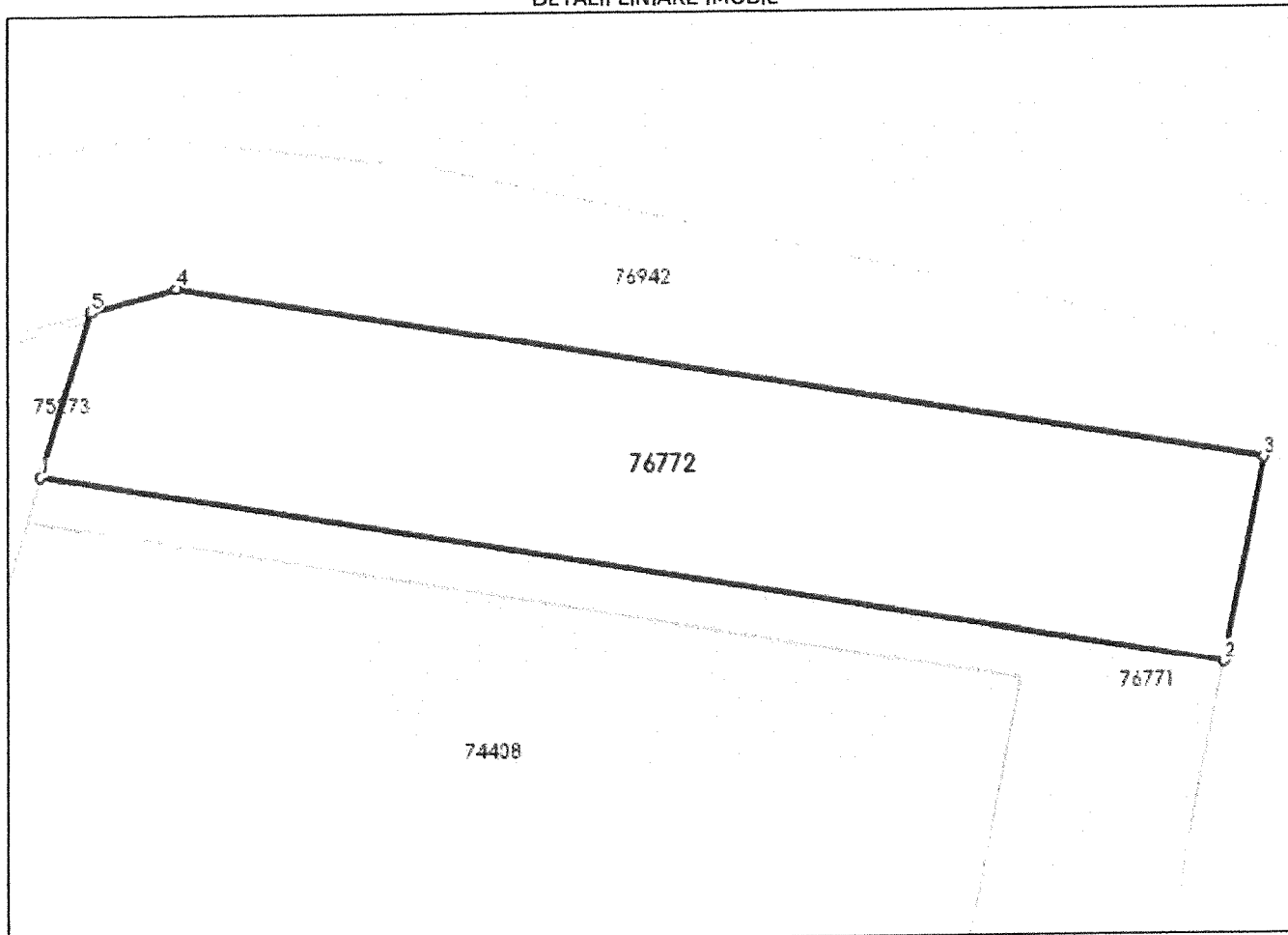
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76772	159	LOT 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.388
2	3	5.303
3	4	27.963
4	5	2.229
5	1	4.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2022, 09:15

Deva,

2023

Inițiator
Primar
Nicolae Florin Oancea

Așezată
Secretar general
Florina-Doris Visiriu