

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului, în suprafață de 51 mp și a spațiului în suprafață de 18,23 mp, spații situate în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, respectiv către doamna Pollyanna Hanellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.28/2021 s-a aprobat închirierea spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11 C, județul Hunedoara către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, respectiv către doamna Pollyanna Hanellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România, încheindu-se contractele de închiriere nr. 13054/2021 și nr. 10692/2021.

În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. 401/2021 s-a aprobat prelungirea contractelor de închiriere nr. 13054/2021 și nr. 10692/2021, prin act adițional până la data de 31.12.2022.

Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, în baza cererii nr. 109970/08.11.2022 și doamna Pollyanna Hanellore Hangan, în calitate de Deputat al Partidului Uniunea Salvați România în baza cererii nr.109971/08.11.2022, solicită prelungirea contractelor de închiriere nr.13054/08.02.2021 și nr.10692/01.02.2021, pentru spațiul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11 C, județul Hunedoara, în suprafață de 42,82 mp, respectiv 11,18 mp, înscrise în CF-urile nr. 64466-C1-U21 și 64466-C1-U22, cu destinație de sediu partid politic, respectiv de birou parlamentar.

Pe proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Deva din data de 22 decembrie 2022 la punctul 20 s-a regăsit proiectul privind aprobarea actelor adiționale nr.2 la contractele de închiriere nr.13054/2021 și nr.10692/2021 pentru spațiul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11 C, județul Hunedoara, proiect care nu a fost votat de către consilierii Consiliului local al municipiului Deva.

Având în vedere faptul că Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, respectiv Deputatului Partidului Uniunea Salvați România - Doamna Pollyanna Hanellore Hangan au nevoie de un spațiu unde să își desfășoare activitatea, Primăria municipiului Deva prin Serviciul administrare domeniu public și privat a identificat două spații care pot fi închiriate și folosite ca și sediu partid politic, respectiv birou parlamentar.

Spațiile identificate sunt următoarele:

- Spațiu în suprafață de 51 mp, compus din spațiu în suprafață utilă de 42 mp, înscris în CF nr. 60093-C1-U35 și suprafața de 9 mp reprezentând cotă parte din hol intrare și hol, înscris în CF -ul nr.60093-C1-U37, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, care va fi dat spre închiriere Partidului Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara.

- Spațiu în suprafață de 18,23 mp, compus din spațiu în suprafață utilă de 15,23 mp din suprafața totală de 29 mp, înscris în CF nr. 60093-C1-U36 și suprafața de 3 mp reprezentând cotă parte din hol intrare și hol, înscris în CF -ul nr.60093-C1-U37, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, care va fi dat spre închiriere Deputatului Partidului Uniunea Salvați România - Doamna Pollyanna Hanellore Hangan.

La stabilirea cuantumului chiriei lunare se va avea în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu

destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare, respectiv modul de calcul va fi următorul:

- suprafață spațiu x 0,84 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 lei (coeficient la chiria de bază) ;
- suprafață dependențe x 0,34 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 lei (coeficient la chiria de bază)

Prețul chiriei pentru spațiul închiriat în suprafață de 51 mp situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, va fi de 149,94 lei/lună.

Prețul chiriei pentru spațiul închiriat în suprafață de 18,23 mp situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, va fi de 53,60 lei/lună.

În conformitate cu prevederile art.26 alin.1 și alin.3 din Legea nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.40 alin.1, alin.2, alin.3 din Legea nr.96/2006, privind statutul deputaților și al senatorilor, republicată,

În temeiul art. 129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" și ale art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului, în suprafață de 51 mp și a spațiului în suprafață de 18,23 mp, spații situate în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, respectiv doamna Pollyanna Hanellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România.

**PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA**