

**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL D E V A**  
**DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI**  
**PUBLIC ȘI PRIVAT**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL**  
**PUBLIC ȘI PRIVAT**

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului, în suprafață de 51 mp și a spațiului în suprafață de 18,23 mp , spații situate în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, respectiv către doamna Pollyanna Hanellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România

Direcția Administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare a domnului Primar Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind adoptarea unei hotărâri privind închirierea spațiului, în suprafață de 51 mp și a spațiului în suprafață de 18,23 mp, spații situate în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, respectiv către Deputat Partidul Uniunea Salvați România - Doamna Pollyanna Hanellore Hangan, spații cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.28/2021 s-a aprobat închirierea spațiului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11 C, județul Hunedoara către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, respectiv către respectiv către Doamna Pollyanna Hanellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România, încheindu-se Contractele de închiriere nr.13054/2021 și nr. 10692/2021.

În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.401/2021 s-a aprobat prelungirea contractelor de închiriere nr.13054/2021 și nr.10692/2021, prin act adițional până la data de 31.12.2022.

Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, în baza cererii nr.109970/08.11.2022 și Doamna Pollyanna Hanellore Hangan, în calitate de Deputat al Partidului Uniunea Salvați România în baza cererii nr.109971/08.11.2022, solicită prelungirea contractelor de închiriere nr.13054/08.02.2021 și nr.10692/01.02.2021, pentru spațiul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11 C, județul Hunedoara, în suprafață de 42,82 mp, respectiv 11,18 mp, înscrise în CF-urile nr. 64466-C1-U21 și 64466-C1-U22, cu destinație de sediu partid politic, respectiv de birou parlamentar.

Pe proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Deva din data de 22 decembrie 2022 la punctul 20 s-a regăsit proiectul privind aprobarea actelor adiționale nr.2 la contractele de închiriere nr.13054/2021 și nr.10692/2021 pentru spațiul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11 C, județul Hunedoara, proiect care nu a fost votat de către consilierii Consiliului local al municipiului Deva.

Având în vedere faptul că Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, respectiv doamna Pollyanna Hanellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România, au nevoie de un spațiu unde să își desfășoare activitatea, Primăria municipiului Deva prin Serviciul administrare domeniu public și privat a identificat două spații care pot fi închiriate și folosite ca și sediu partid politic, respectiv birou parlamentar.

Spațiile identificate sunt următoarele:

- Spațiu în suprafață de 51 mp, compus din spațiu în suprafață utilă de 42 mp, înscris în CF nr. 60093-C1-U35 și suprafața de 9 mp reprezentând cotă parte din hol intrare și hol, înscris

în CF -ul nr.60093-C1-U37, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, care va fi dat spre închiriere Partidului Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara.

- Spațiu în suprafață de 18,23 mp, compus din spațiu în suprafață utilă de 15,23 mp din suprafața totală de 29 mp, înscris în CF nr. 60093-C1-U36 și suprafața de 3 mp reprezentând cotă parte din hol intrare și hol, înscris în CF -ul nr.60093-C1-U37, situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, care va fi dat spre închiriere Deputatului Partidului Uniunea Salvați România - Doamna Pollyanna Hanellore Hangan.

La stabilirea cuantumului chiriei lunare se va avea în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare, respectiv modul de calcul va fi următorul:

- suprafață spațiu x 0,84 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 lei (coeficient la chiria de bază) ;
- suprafață dependințe x 0,34 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 lei (coeficient la chiria de bază)

Prețul chiriei pentru spațiul închiriat în suprafață de 51 mp situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, va fi de 149,94 lei/lună.

Prețul chiriei pentru spațiul închiriat în suprafață de 18,23 mp situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, va fi de 53,60 lei/lună.

În conformitate cu prevederile art.26 alin.1 și alin.3 din Legea 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.40 alin.1, alin.2, alin.3 din Legea nr.96/2006, privind statutul deputaților și al senatorilor, republicată,

În temeiul art. 129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”b” și ale art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului, în suprafață de 51 mp și a spațiului în suprafață de 18,23 mp, spații situate în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Hunedoara, respectiv către doamna Pollyanna Hanellore Hangan - Deputat Partidul Uniunea Salvați România

**Director Executiv,  
Director Direcția A.D.P.P,  
PETRUȚESC BOARU-  
LĂCRĂMIOARA- SUZANA**

**Director Executiv al Direcției Juridice  
și Administrației Publice Locale,  
MURA OANA**

**Șef Serviciu A.D.P.P,  
AVRAM MARIOARA**

**Control Financiar Preventiv,  
CRĂCIUN DANIELA**

**Întocmit,  
Consilier,  
MINOIU CRISTINA**