



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 348 / 18.01.2023

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘONCHERECHÉ

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafața de **962,00 mp** situat în municipiul Fetesti, str. Intrarea Vulturului, nr. 2, județul Ialomița, aferent imobilului fosta STATIE INCUBATIE + Anexa*

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 693, art. 694, art. 695, alin. (2) –(3), cu referire la constituirea unui drept de **superficie**, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 22, cap. IV, art 41, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. Fetesti nr. 18 din 10.02.2022, privind stabilirea taxelor locale si a chiriilor altele decât cele prevazute de Codul Fiscal, pentru anul 2022;
- prevederile Regulamentului privind inchirierea/constituirea dreptului de superficie, cap. II, art. 5, asupra unor terenuri apartinand domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, aprobat prin H.C.L. Fetesti nr. 82 din 25.06.2015;
- cererea nr. 51366/23.12.2022, prin care dl. CERBU STEFAN, domiciliat in mun. Fetesti, str. Vulturului, nr. 52, jud. Ialomița, solicita constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, asupra imobilului teren cu suprafața de **962,00 mp**, transcris in sistemul informatic de cadastru si carte funciara cu **NC 33662** si in cartea funciara a localitatii Fetesti nr. 33662. Pe imobilul teren intravilan situat in mun. Fetesti, str. Intrarea Vulturului, nr. 2, jud. Ialomița, a fost edificata constructia C1 „**STATIE de INCUBATIE**” cu suprafața construita la sol **Sc = 216 mp** si constructia C2 „**ANEXA**” cu suprafața construita la sol **Sc = 3 mp**, cumparate conform contract de vanzare-cumparare nr. 443/01.09.2022, incheiat in forma autentica la „Biroul Individual Notarial Vasilescu Elena”.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supraficii

PROPUNE :

- aprobarea constituirii unui drept de suprafacie cu titlu oneros pentru o durata de **20 ani**, asupra terenului in suprafata de **962,00 mp**, situat in intravilanul municipiului Fetesti, str. Intrarea Vulturului, nr. 2, jud. Ialomita, pe care se afla edificate constructia C1 fosta „**Statie Incubatie** cu **Sc= 216 mp**” si constructia C2 „**ANEXA** cu **Sc= 3 mp**”, (un total de suprafata construita la sol de **Sc= 219 mp**), preluate de la **Consumcoop Fetesti** Societate Cooperativa, prin cumparare conform contract de vanzare-cumparare **nr. 443/01.09.2022**, in vederea desfasurarii de **activitati de prestari servicii**, pentru care va plati o redeventa de **1,37 lei/mp/an**, revenind **1.317,94 lei/an**, conform H.C.L. Fetesti nr. 18 din 10.02.2022 (*imobilul se afla in zona C, tariful de plata pentru activitati de prestari servicii, este de 1,37 lei/mp/an*). Plata redeventei se va efectua semestrial, pana la 30.06, respectiv pana la 30.12, pentru anul in curs si se va indexa anual cu rata inflatiei.

Terenul mai sus amintit pentru care se solicita constituirea unui drept de suprafacie, cu titlu oneros cu suprafata de **962,00 mp** este înregistrat în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară cu **N.C. 33662**.

Mentionam ca terenul face parte din bunurile inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, inscris la pozitia 372, cu nr. inventar 1212, iar din punct de vedere urbanistic, se incadrează in zona pentru unitati industriale nepoluante.

Anexe: Cerere, Extras carte funciara, Contract Vanzare Cumparare, Proces Verbal receptie, Autorizatie construire, Decizie

Directia Tehnica,
Ing. Mugurel Gabriel GABOR

Serviciul Tehnic Organizare,
Ing. Larisa FII IP

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN