



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 339 / 17.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 443/01.09.2022 domnul Cerbu Ștefan a dobândit dreptul de proprietate pentru imobilele constând în construcția C1 – stație incubație, cu o suprafață construită la sol de 216 mp, înscrisă în CF 33662-C1 a localității Fetești și identificată cu NC 33662-C1 și C2 - anexă, cu o suprafață construită la sol de 3,00 mp, înscrisă în CF 33662-C2 a localității Fetești și identificată cu NC 33662-C2.

Prin H.C.L. Fetești nr. 82/2015 a fost aprobat Regulamentul privind închirierea/constituirea dreptului de suprafață, unde se prevede dreptul unor persoane care au cumpărat construcții de la terțe persoane de a încheia contract de suprafață cu Municipiul Fetești, fiind necesară depunerea unor documente care să certifice transferul de proprietate asupra construcțiilor situate pe terenul în cauză.

Se impune mențiunea că terenul în cauză a fost în folosința gratuită a CONSUM COOP Fetești conform art. 107 din Legea nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației, iar în situația în care se produce un transfer al dreptului de proprietate pentru construcțiile de pe terenul obținut în baza acestui temei legal, se va proceda la încheierea prin atribuire directă a unui drept de folosință, în cazul de față suprafață, pentru terenul pe care sunt situate imobilele stație incubație și anexă.

În consecință, vă supunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ