

Criteriile și procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

1. Potrivit art. 456, alin. 2, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri în funcție de oportunitățile de dezvoltare ale comunităților locale la un moment dat.

Potrivit prevederilor art. 456, alin. 2, lit. h¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, introdus prin punctul 13, articolul I din *Legea nr. 370 din 20 decembrie 2022, privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16 din 15 iulie 2022, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, publicată în Monitorul Oficial nr. 1228 din 20 decembrie 2022, s-a introdus posibilitatea acordării scutirii la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Conform prevederilor art. 3, alin. 1, din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, "*Sistemul de promovare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, denumit în continuare sistem de promovare, stabilit prin prezenta lege se aplică pentru energia electrică livrată în rețeaua electrică și/sau la consumatori, produsă din:*

- a) energie hidroelectrică utilizată în centrale cu o putere instalată de cel mult 10 MW;
- b) energie eoliană;
- c) **energie solară;**
- d) energie geotermală;
- e) biomasă;
- f) biolichide;
- g) biogaz;
- h) gaz de fermentare a deșeurilor;
- i) gaz de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate."

2. Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) imobilul – construcție cu destinație de locuință să fie în proprietatea persoanei fizice;
- b) clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- c) lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie realizate pe cheltuiala proprie;
- d) lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat;
- e) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante;
- f) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice;

3. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

a) proces-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producerea energiei electrice din surse fotovoltaice;

b) în cazul prosumatorilor, certificatul de racordare, respectiv documentul emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil;

c) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii din care să rezulte faptul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuială proprie documentată cu facturi din care să rezulte că materialele folosite au agrement tehnic sau certificat de calitate;

d) certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii care atestă starea clădirii reabilitate/noi;

e) adeverință eliberată de Administrația Fondului pentru Mediu din care să rezulte că pentru imobilul respectiv nu s-au obținut și nici nu sunt pe cale să se obțină finanțări prin proiecte ori programe finanțate din fonduri publice, fonduri comunitare, inclusiv prin programul "Casa Verde".

f) fotocopie act de identitate.

4. Modelul cererii este prevăzut în Anexa nr.9a.

5. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor fizice care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse organului fiscal, până la data de 31 martie.

6. - (1) Persoana care solicită scutire de la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Deva, _____/2023

INIȚIATORI,
Mane Marius
Barstaș Tiberiu Claudiu

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina-Doris VISIRIN

MUNICIPIUL DEVA
DIRECȚIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE

CĂTRE,
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat(ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire, conform art.9 din Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.448/2020 și ale art. 456, alin. 2, lit. h¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

La prezenta cerere anexez:

- 1) proces-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE;
- 2) certificatul de racordare (în cazul prosumatorilor);
- 3) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii;
- 4) certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii care atestă starea clădirii reabilitate/noi;
- 5) adeverință eliberată de Administrația Fondului pentru Mediu din care să rezulte că pentru imobilul respectiv nu s-au obținut și nici nu sunt pe cale să se obțină finanțări prin proiecte ori programe finanțate din fonduri publice, fonduri comunitare, inclusiv prin programul "Casa Verde";
- 6) copie act de identitate.

Data _____

Semnătura,

Deva, _____/2023

INIȚIATORI,
Mane Marius
Barstan Tiberiu Claudiu

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina-Doris VISIRIN