



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
C.I.F. 4374393, Cod S.I.R.U.T.A. 86687, A.N.S.P.D.C.P. 3911  
Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 16A, cod poștal: 330018  
tel: 0254 215417, fax: 0254 210 896  
e-mail: [impozite\\_taxe@primariadeva.ro](mailto:impozite_taxe@primariadeva.ro); web site: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro)

Nr. 6670 / 20.01.2023



23-6670-PDV Primaria Deva 20.01.2023

### RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 448/2020 privind aprobarea criteriilor și procedurilor de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, începând cu anul 2021

Direcția impozite și taxe locale din aparatul de specialitate al primarului analizând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Mane Marius și Barstan Tiberiu Claudiu, din care reiese necesitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr. 448/2020 privind aprobarea criteriilor și procedurilor de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, începând cu anul 2021, supunem atenției următoarele:

În ședința Consiliului local din data de 23 decembrie 2020 a fost adoptată Hotărârea Consiliului local nr.448/2020 privind aprobarea criteriilor și procedurilor de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului pe teren, începând cu anul 2021.

Potrivit prevederilor art. 456, alin. 2, lit. h<sup>1</sup> din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, introdus prin punctul 13, articolul I din *Legea nr. 370 din 20 decembrie 2022, privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16 din 15 iulie 2022, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, publicată în Monitorul Oficial nr. 1228 din 20 decembrie 2022, au fost adoptate noi reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, sunt modificate situațiile în care Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate, așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În ce privește segmentul facilităților fiscale, ținând cont de beneficiul protejării mediului înconjurător prin realizarea unui consum redus de energie, se propune să fie acordate sub forma scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri următoarele categorii:

- clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Pentru aplicarea prevederilor art. 456 alin. 2, lit. h<sup>1</sup> din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, pe bază de criterii și proceduri proprii.

Având în vedere cele mai sus prezentate, este necesară introducerea unui nou articol, respectiv art. 9, în care să se prevadă respectiva scutire, precum și Anexa nr. 9 și Anexa nr. 9a, care să conțină criteriile și procedura de acordare a scutirii ca parte integrantă în Hotărârea Consiliului local nr. 448/2020.

În temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal Titlul IX "Impozite și taxe locale", cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 1 și alin. 14, art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. "a" din

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 448/2020 privind aprobarea criteriilor și procedurilor de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, începând cu anul 2021.

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală,  
Director executiv, **Oana MURA**

Direcția Impozite și Taxe Locale,  
Director executiv, **Carla POPA**

Direcția Economică,  
Director executiv, **Claudia Maria STOICA**

Serviciul Recuperare Impozite și Taxe Locale,  
Șef Serviciu, **Călin Arghir PĂCURAR**