



**R O M Â N I A – JUDEȚUL OLT  
ORAȘ CORABIA – PRIMAR**

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: [www.primariacorabia.ro](http://www.primariacorabia.ro)

E-mail: [primariacorabia@yahoo.com](mailto:primariacorabia@yahoo.com)



Nr. înreg. 1659/26.01.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Subsemnații Oiță Manuel, având funcția de șef serviciu A.P.L. și Stanciu Gheorghe, având funcția de inspector Birou investiții, administrarea domeniului public si privat, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Corabia, având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre nr. 1658/26.01.2023, referitor la închirierea imobilului situat în comuna Grojdibodu, jud. Olt, având nr. cadastral 50008, inițiat de primarul orașului Corabia;
- ✓ Imobilul propus spre închiriere face parte din domeniul public al orașului Corabia, astfel cum rezultă din cartea funciară nr. 50008;
- ✓ Licitarea publică cu strigare va contribui la creșterea concurenței participanților în cadrul procedurii cu scopul valorificării imobilului la un nivel optim al chiriei, cu respectarea principiilor enunțate de art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 56/27.01.2022 întocmit de PFA Tufăroiu Marcel;
- ✓ Nr. cadastral 50008;
- ✓ Art. 1777-1835 din Codul Civil;
- ✓ Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- ✓ Art. 129 (1), (2) lit.c), (6) lit. a), art. 332-348, din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ În temeiul art. 136 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Necesitatea și oportunitatea care justifică închirierea prin licitație publică a imobilului compus din teren extravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 2475 mp și construcții C1 (P+1E - pavilion administrativ) cu Sc. 203 mp, C2 (P - dependință) cu Sc. 65 mp și C3 (D - magazie) cu Sc. 72 mp, situat în comuna Grojdibodu, jud. Olt, având nr. cadastral 50008, sunt de ordin economic financiar și de mediu.

În raport de prevederile legale mai sus enunțate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind închirierea terenului extravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 2475 mp și construcții C1 (P+1E - pavilion administrativ) cu Sc. 203 mp, C2 (P - dependință) cu Sc. 65 mp și C3 (D - magazie) cu Sc. 72 mp, situat în comuna Grojdibodu, jud. Olt, având nr. cadastral 50008.

**Șef Serviciu A.P.L.  
Manuel OIȚĂ**

**Birou investiții, administrarea domeniului public si privat,  
insp. Gheorghe STANCIU**