



**R O M Â N I A – JUDEȚUL OLT
ORAȘ CORABIA – PRIMAR**

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@yahoo.com



Nr. înreg. 1690/26.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnații Oiță Manuel, având funcția de șef serviciu A.P.L. și Stanciu Gheorghe, având funcția de inspector Birou investiții, administrarea domeniului public si privat, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Corabia, având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre nr. 1689/26.01.2023, referitor la modificarea și completarea H.C.L. Corabia nr. 49/30.09.2021 privind închirierea unui teren intravilan cu o suprafață de 8000 mp, situat în orașul Corabia, strada Traian, nr. 2, jud. Olt, având nr. cadastral 54479, inițiat de primarul orașului Corabia;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local Corabia nr. 49/30.09.2021;
- ✓ Licitația publică cu strigare va contribui la creșterea concurenței participanților în cadrul procedurii cu scopul valorificării imobilului la un nivel optim al chiriei, cu respectarea principiilor enunțate de art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019;
- ✓ Imobilul propus spre închiriere face parte din domeniul privat al orașului Corabia, astfel cum rezultă din cartea funciară nr. 54479;
- ✓ Raportul de evaluare nr. 34/19.04.2021 întocmit de PFA Tufăroiu Marcel;
- ✓ Nr. cadastral 54479;
- ✓ Art. 1777 - 1835 din Codul Civil;
- ✓ Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- ✓ Art. 129 (1), (2) lit.c), (6) lit. a), art. 332-348, din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ În temeiul art. 136 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Necesitatea și oportunitatea care justifică închirierea prin licitație publică a terenului intravilan cu o suprafață de 8000 mp, situat în orașul Corabia, strada Traian, nr. 2, jud. Olt, având nr. cadastral 54479, sunt de ordin economic, financiar și de mediu;

În raport de prevederile legale mai sus enunțate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. Corabia nr. 49/30.09.2021 privind închirierea unui teren intravilan cu o suprafață de 8000 mp, situat în orașul Corabia, strada Traian, nr. 2, jud. Olt, având nr. cadastral 54479.

**Șef Serviciu A.P.L.
Manuel OIȚĂ**

**Birou investiții, administrarea domeniului public si privat,
insp. Gheorghe STANCIU**