



Nr.478/ 25.01.2023

Aprobat
Primar ,
Laurențiu Sonchereche

RAPORT

Privind aprobarea initierii elaborarii

PUZ-ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI FETESTI

Avand in vedere :

1. Art.128, alin.(6), lit.c), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
2. Prevederile art.44, alin.(1) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
3. Prevederile art. 47*, alin (3), punctele a), b), c), d) si f) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie in cazul zonelor centrale ale localitatilor si al zonelor construite protejate si de protectie a monumentelor
4. Contract de finantare nr.131364/21.11.2022 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta Componenta C10-Fondul Local

I.4-Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana

I.1.3.-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reincarcare vehicule electrice

Titlu apel:PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1-al carui obiect il reprezinta acordarea finantarii de catre MDLPA, pentru implementarea Proiectului nr.C10-14-154, intitulat „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Fetesti si elaborarea documentatiilor Plan Urbanistic Zonal- Zone de protectie a monmentelor istorice si Plan Urbanistic Zonal-Zona Centrala”

Propun spre aprobare initierea elaborarii PUZ-ZONA CENTRALA pentru zona situata in Municipiul Fetesti, judetul Ialomita in suprafata de aproximativ 46,3 ha, delimitata de strazile : Gen. Alex. Averescu, str. Promenadei, str. Jandarmeriei, str. Armatei, str. Banatenilor, str. Grausor, str. Ardealului, str. Depoului, limita zona CFR ce se va întocmi în scopul: reglementarii

zonei centrale, după cum se face delimitarea acesteia prin PUG aprobat prin HCL 11/2018, conform Anexei 1 a prezentului raport

În privința necesității elaborării unui PUZ pe această zonă menționez Ordinului nr.562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice “Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate – art 23 -PUZ “trebuie să reprezinte, în egală măsură, un instrument de control și unul de dezvoltare. Ca instrument de control, se va concretiza în planuri și regulamente, iar ca instrument de dezvoltare, conceput ca și plan strategic, va asigura derularea politicilor specifice până la transpunerea lor în programe și proiecte și previzionarea suportului instituțional, financiar și uman”

Intervenția are ca scop și obiective:

- Evidențierea rolului de catalizator al zonei centrale pentru dezvoltarea urbană, teritorială și regională;
- Asigurarea continuității fizice, funcționale și spirituale a cadrului construit din zonă și stimularea interesului economic și cultural pentru consolidarea, punerea în valoare și utilizarea acestuia;
- Se vor stabili zonele de dezvoltare urbanistică pentru categoriile de funcțiuni:
 - zona de locuire și funcțiuni complementare;
 - zona instituțiilor și serviciilor pentru sănătate, învățământ, comerț, servicii, etc.;
 - circulații: pietonale, velo, auto, transport în comun, parcaje, etc.;
 - spații verzi publice și private.
 - stabilirea regimului de înălțime la nivelul zonei studiate
- protejarea și punerea în valoare a clădirii stației de cale ferată, care datează din anul 1887, monument istoric înscris în Lista monumentele istorice din județul Ialomița: Gara Fetești cod IL-II-m-A-14121.01 precum și parțial a subzonei C2i- cai de comunicație feroviara aflată în zona de protecție a monumentelor, cuprinsă în perimetrul zonei centrale ;
- stabilirea direcțiilor și priorităților de dezvoltare a zonei, raportate la dezvoltarea municipiului în ansamblul lui;
- reglementarea modului de utilizare a terenurilor, a indicatorilor urbanistici, cuprinse în perimetrul zonei de studiu;
- stabilirea condițiilor de realizare și conformare a construcțiilor și amenajărilor urbanistice pe aria reglementată;
- accesibilizarea zonei centrale a municipiului Fetești;
- creșterea siguranței și a securității pentru locuitori și pentru comunitate în general;

Atingerea dezideratelor politicilor urbane, repere ale conceptului de dezvoltare urbanistică:

- Peisaj – prezența naturii în interiorul orașului, sub diferite forme, preservarea spațiilor verzi existente înseamnă preservarea unei comunități și a unui model cultural urban;
- Trafic – rezolvarea complexității zonelor funcționale din punct de vedere al mobilității urbane, optimizarea sistemului de trafic și îmbunătățirea accesibilității privind mobilitatea populației. includerea și corelarea cu prevederile Planului de Mobilitate Urbana Durabilă, a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana 2021-2027 și Planului Strategic Instituțional pentru Municipiul Fetești.

Elaborarea acestui PUZ ține cont de Declarația Consiliului Arhitecților din Europa (ACE) referitor la Calitatea mediului construit, tema principală a conferinței de la Innsbruck -4 mai 2019 care menționează ca trăsăturile esențiale ale unui loc de înaltă calitate includ:

- **Estetica:** calitatea arhitecturală are o dimensiune artistică; orașele și clădirile trebuie să fie frumoase și atrăgătoare;
- **Caracterul locuibil:** locul îndeplinește funcțiile pentru care a fost conceput. Caracteristicile sale tehnice îl fac sigur, sănătos și confortabil. Este bine întreținut și inspiră un sentiment de securitate. La nivel cartierului, acesta integrează armonios toate funcțiile și serviciile necesare nevoilor curente (locuințe, locuri de muncă, magazine, servicii publice etc.);
- **Respectul pentru mediu:** locul este conceput să aibă emisii reduse de carbon, să fie eficient energetic și rezistent la schimbările climatice pe tot parcursul ciclului său de viață;
- **Accesibilitatea și mobilitatea:** locul este bine conectat (mijloace de transport în comun), iar deplasarea dintr-un punct în altul se face ușor – folosind mai ales modalități de transport ușoare (mersul pe jos sau pe bicicletă), inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă. Distribuția volumelor și a spațiilor este simplă, ceea ce permite utilizatorilor să aibă o bună percepție a locului;
- **Caracterul incluziv:** locul este destinat tuturor: fiecare individ, indiferent de vârstă, gen sau apartenență etnică trebuie să se simtă binevenit și să aibă posibilitatea de participare;
- **Caracterul distinctiv și sentimentul apartenenței:** locul este specific, adaptat contextului local și are trăsături distinctive, care inspiră un sentiment de apartenență;
- **Accesibilitatea:** există o puternică compatibilitate a programului cu locul și bugetul clientului;
- **Integrarea în mediul înconjurător:** locul este integrat armonios și coerent în mediul său construit, în mediul natural și cel cultural.

Arhitect sef, Negoita Arioneta