



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.479/ 25.01.2023

Aprobat
Primar
Laurențiu Șonchereche

RAPORT

Privind aprobarea initierii elaborarii

PUZ-ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

Avand in vedere :

1. Art.128, alin.(6), lit.c), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
2. Prevederile art.44, alin.(1) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
3. Prevederile art. 47*, alin (3), punctele a), b), c), d) si f) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie in cazul zonelor centrale ale localitatilor si al zonelor construite protejate si de protectie a monumentelor
4. Contract de finantare nr.131364/21.11.2022 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta Componenta C10-Fondul Local
I.4-Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana
I.1.3.-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reincarcare vehicule electrice
Titlu apel:PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1-al carui obiect il reprezinta acordarea finantarii de catre MDLPA, pentru implementarea Proiectului nr.C10-14-154, intitulat „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Fetesti si elaborarea documentatiilor Plan Urbanistic Zonal- Zone de protectie a monmentelor istorice si Plan Urbanistic Zonal-Zona Centrala”

Propun spre aprobare initierea elaborarii unui PUZ-ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE pentru zona situata in Municipiul Fetesti, judetul Ialomita in

suprafata de aproximativ 112 ha, delimitata în PUG aprobat ca zona construita protejata, alcatuita din subzonele M1i, L1i , conform Anexei 1 a prezentului raport.

În privinta necesitatii elaborarii unui PUZ în aceasta zona, mentionez Ordinul nr.562/2003 pentru aprobarea Reglementarii tehnice “Metodologie de elaborare si continutul cadru al documentatiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)-art 23-PUZ “trebuie sa reprezinte, în egala masura, un instrument de control si unul de dezvoltare. Ca instrument de control, se va concretiza în planuri si regulamente, iar ca instrument de dezvoltare, conceput ca si plan strategic, va sigura derularea politicilor specifice pana la transpunerea lor în programe si proiecte si previzionarea suportului institutional, financiar si uman”

Interventia are ca scop si obiective:

- Protejarea și punerea în valoare a monumentelor ce o compun;
- Asigurarea continuității fizice, funcționale și spirituale a cadrului construit din zonă și stimularea interesului economic și cultural pentru consolidarea, punerea în valoare și utilizarea acestuia;
- Se vor stabili zonele de dezvoltare urbanistică pentru categoriile de funcțiuni:
 - zona de locuire și funcțiuni complementare;
 - zona institutiilor si serviciilor pentru sănătate, învățământ, comerț, servicii, etc.;
 - circulații: pietonale, velo, auto, transport în comun, parcaje, etc.;
 - spații verzi publice și private.
 - stabilirea regimului de înălțime la nivelul zonei studiate
- stabilirea direcțiilor și priorităților de dezvoltare a zonei, raportate la dezvoltarea municipiului în ansamblul lui;
- reglementarea modului de utilizare a terenurilor, a indicatorilor urbanistici, din zona de studiu;
- stabilirea condițiilor de realizare și conformare a construcțiilor și amenajărilor urbanistice pe aria reglementată;
- accesibilizarea zonei centrale a municipiului Fetesti;
- creșterea siguranței și a securității pentru locuitori și pentru comunitate în general;

Atingerea dezideratelor politicilor urbane, repere ale conceptului de dezvoltare urbanistică:

- Peisaj – prezența naturii în interiorul orașului, sub diferite forme, preservarea spațiilor verzi existente înseamnă preservarea unei comunități și a unui model cultural urban;
- Trafic – rezolvarea complexitatii zonelor functionale din punct de vedere al mobilitatii urbane, optimizarea sistemului de trafic și îmbunătățirea accesibilității privind mobilitatea populației. includerea si corelarea cu prevederilor Planului de Mobilitate Urbana Durabila, a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana 2021-2027 si Planului Strategic Institutional pentru Municipiul Fetesti.

Elaborarea acestui PUZ tine cont de Declarația Consiliului Arhitecților din Europa (ACE) referitor la Calitatea mediului construit, tema principală a conferinței de la Innsbruck -4 mai 2019 care mentioneaza ca trăsăturile esențiale ale unui loc de înaltă calitate includ:

- **Estetica:** calitatea arhitecturală are o dimensiune artistică; orașele și clădirile trebuie să fie frumoase și atrăgătoare;
- **Caracterul locuibil:** locul îndeplinește funcțiile pentru care a fost conceput. Caracteristicile sale tehnice îl fac sigur, sănătos și confortabil. Este bine întreținut și inspiră un sentiment de securitate. La nivel cartierului, acesta integrează armonios toate funcțiile și serviciile necesare nevoilor curente (locuințe, locuri de muncă, magazine, servicii publice etc.);
- **Respectul pentru mediu:** locul este conceput să aibă emisii reduse de carbon, să fie eficient energetic și rezistent la schimbările climatice pe tot parcursul ciclului său de viață;
- **Accesibilitatea și mobilitatea:** locul este bine conectat (mijloace de transport în comun), iar deplasarea dintr-un punct în altul se face ușor – folosind mai ales modalități de transport ușoare (mersul pe jos sau pe bicicletă), inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă. Distribuția volumelor și a spațiilor este simplă, ceea ce permite utilizatorilor să aibă o bună percepție a locului;
- **Caracterul incluziv:** locul este destinat tuturor: fiecare individ, indiferent de vârstă, gen sau apartenență etnică trebuie să se simtă binevenit și să aibă posibilitatea de participare;
- **Caracterul distinctiv și sentimentul apartenenței:** locul este specific, adaptat contextului local și are trăsături distinctive, care inspiră un sentiment de apartenență;
- **Accesibilitatea:** există o puternică compatibilitate a programului cu locul și bugetul clientului;
- **Integrarea în mediul înconjurător:** locul este integrat armonios și coerent în mediul său construit, în mediul natural și cel cultural.

Prezentul PUZ nu tratează zonele L4 - subzona locuințe individuale și cu maxim P+2 niveluri și dotări aferente situate în zone protejate **la nivelul tramei stradale și a parcelelor**, care au fost menționate în motivarea obținerii finanțării, ca urmare a dificultății de a studia prin PUZ o suprafață foarte mare, aceste zone urmând a fi reglementate în cadrul elaborării/actualizării PUG.

Arhitect sef, Negoita Arioneta