

COMUNA CÂRCEA

Str. Aeroportului, Nr. 45; Cod 207206

Tel. / Fax: 0251 458121;

CUI 16346370

E-mail: carcea@dj.e-adm.ro

JUDEȚUL DOLJ

Nr. 1413/27.01.2022

SE APROBĂ
PRIMAR
PUPĂZĂ VALERICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții
***“DEMOLARE CLĂDIRI C1, C2, C3 REALIZARE CENTRU CIVIC - CONSTRUIRE
SEDIU PRIMĂRIE S+P+2, CORP ARTICULAȚIE P+1 ȘI UN CORP SERVICII
COMUNITARE P+1, AMENAJARE SPAȚII PUBLICE ÎN INCINTĂ, FOIȘOR,
ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN”***

Având în vedere :

- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 modificata si completata, privind finantele publice locale ,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) pct. (ii), art. 7, art. 10 alin. din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Prin HCL NR 83/26.07.2022 s-a hotarat aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate, inclusiv deviz general pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE CLĂDIRI C1, C2, C3 REALIZARE CENTRU CIVIC - CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE S+P+2, CORP ARTICULAȚIE P+1 ȘI UN CORP SERVICII COMUNITARE P+1, AMENAJARE SPAȚII PUBLICE ÎN INCINTĂ, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN” .

Potrivit art. 10 din HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

Devizul general anexat a fost întocmit în baza contractului de prestari servicii nr.1316/25.01.2022 cu proiectantul GETRIX SA , proiectant ce a întocmit studiul de fezabilitate si proiectul tehnic, situație ce a impus modificari fata de valorile estimate prin studiul de fezabilitate .

Principalii indicatori tehnico-economici maximali rămân la aceleasi valori ca cele aprobate la momentul aprobarii studiului de fezabilitate

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA	= 39.697.539,03 lei
Din care construcții –montaj (C+M)	= 27.406.925,41 lei
Valoarea totală fără TVA	= 33.399.508,76 lei
Din care construcții – montaj (C+M)	= 23.031.029,76 lei

Durata estimată de executie a obiectivului de investiții este de 36 luni

Devizul general actualizat este prezentat in anexa nr 1. Și conform adresei nr 03/09.01.2023 nu depaseste valorile maximele deja aprobate .

Având în vedere motivele arătate mai sus și actele normative menționate mai sus se constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate pentru aprobarea proiectului de hotărâre în varianta prezentată.

Consilier achiziții publice
Dinut Anca-Daniela

COMUNA CÂRCEA

Str. Aeroportului, Nr. 45; Cod 207206

Tel. / Fax: 0251 458121;

CUI 16346370

E-mail: carcea@dj.e-adm.ro

JUDEȚUL DOLJ

Nr.1412/27.01.2022

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții
**“DEMOLARE CLĂDIRI C1, C2, C3 REALIZARE CENTRU CIVIC - CONSTRUIRE
SEDIU PRIMĂRIE S+P+2, CORP ARTICULAȚIE P+1 ȘI UN CORP SERVICII
COMUNITARE P+1, AMENAJARE SPAȚII PUBLICE ÎN INCINTĂ, FOIȘOR,
ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN”**

Având în vedere :

- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 modificata si completata, privind finantele publice locale ,
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) pct. (ii), art. 7, art. 10 alin. din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Prin HCL NR 83/26.07.2022 s-a hotarat aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate, inclusiv deviz general pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE CLĂDIRI C1, C2, C3 REALIZARE CENTRU CIVIC - CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE S+P+2, CORP ARTICULAȚIE P+1 ȘI UN CORP SERVICII COMUNITARE P+1, AMENAJARE SPAȚII PUBLICE ÎN INCINTĂ, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN” .

Potrivit art. 10 din HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

Devizul general anexat a fost întocmit în baza contractului de prestari servicii nr.1316/25.01.2022 cu proiectantul GETRIX SA , proiectant ce a întocmit studiul de fezabilitate si proiectul tehnic, situație ce a impus modificari fata de valorile estimate prin studiul de fezabilitate .

Principalii indicatori tehnico-economici maximali rămân la aceleasi valori ca cele aprobate la momentul aprobarii studiului de fezabilitate

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA	= 39.697.539,03 lei
Din care construcții –montaj (C+M)	= 27.406.925,41 lei
Valoarea totală fără TVA	= 33.399.508,76 lei
Din care construcții – montaj (C+M)	= 23.031.029,76 lei

Durata estimată de executie a obiectivului de investiții este de 36 luni

Devizul general actualizat este prezentat în anexa nr 1. Și conform adresei nr 03/09.01.2023 nu depaseste valorile maximele deja aprobate .

În consecință, pentru motivele invocate mai sus și în conformitate cu dispozițiile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea **proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE CLĂDIRI C1, C2, C3 REALIZARE CENTRU CIVIC - CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE S+P+2, CORP ARTICULAȚIE P+1 ȘI UN CORP SERVICII COMUNITARE P+1, AMENAJARE SPAȚII PUBLICE ÎN INCINTĂ, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN”** și îl supun aprobării Consiliului Local al comunei Cârcea în forma prezentată.

INIȚIATOR,
P R I M A R,
PUPĂZĂ VALERICĂ