ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA GROSI, Cod Fiscal 3627722, Localitatea Grosi, strada Mihai Viteazu, Nr. 50,
Telefon 0262-258685, Tel./Fax 0262-258804,
Cod postal 437165 ,Web:www.primariagrosi.ro, Email: contact@primariagrosi.ro

REFERATUL DE APROBARE AL PRIMARULUI COMUNEI GROSI

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Groși și a Regulamentului Local de Urbanism afferent

Domnilor consilieri,

Planul Urbanistic General al comunei Grosi, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Grosi nr. 15 din 29 aprilie 2013, elaborat de către SC AMTER SRL Baia Mare, arhitect Pop Mihai, are valabilitate pana la data de 29 aprilie 2023.

Incepand cu aceasta data Primaria Comunei Grosi nu va avea baza legala pentru a emite certificate de urbanism si autorizatii de construire.

Prin HCL nr. 5 din 31 ianuarie 2017 consiliul local Grosi a aprobat inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Groși și a Regulamentului Local de Urbanism afferent, in baza Avizul de inițiere nr. 4 din 18 ianuarie 2017 din partea Consiliului județean Maramureș.

Avand in vedere faptul ca de la momentul aprobarii Planului Urbanistic General și până in prezent au apărut o serie de modificări în ceea ce privește tendința de dezvoltare a comunei se impune actualizarea Planului Urbanistic General.

Pana la data elaborarii si aprobarii Planului Urbanistic General actualizat, este necesara adoptarea unei hotarari a consiliului local Grosi pentru prelungirea termenului de valabilitate al prezentului PUG si pentru a continua emiterea certificatelor de urbanism si autorizatiile de construire.

Amintesc necesitatea actualizarii prezentului PUG, ca fiind data de urmatoarele: modificarea limitei unității administrativ teritoriala, tendințele de dezvoltare ale comunei Grosi, zonele de riscuri naturale, nomenclatorul stradal, intabularea strazilor si drumurilor din comuna,Varianta de ocolire Baia Mare si alte neconcordante cu tendintele de dezvoltare ale comunei.

Având în vedere cele precizate mai sus consider ca in prezent prelungirea PUG aprobat este absolut necesara, pentru a nu incetini procesul de dezvoltare urbanistica a comunei.

PRIMAR
Florin-Daniel BOLTEA