



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 16 din 27.01.2023

privind aprobarea dezlipirii terenului înscris în extrasul CF 304702 Socodor

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 879 alin.(2) și alin.(5), art. 880 și art.888 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.5 lit. cc), art.108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin.(6) lit. c), art.354 alin.(1) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;
- c) prevederile art.1 alin. (6), art.10 alin.(2), art. 23 și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.132 alin.(1) și alin.(2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Strategia de dezvoltare a comunei Socodor pentru a) perioada 2021-2027;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr.300/27.01.2023 a primarului comunei Socodor privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF 304738 Socodor, cu număr cadastral 304702, în suprafață de 24.748 mp;
- b) analizând raportul de specialitate înregistrat sub nr.301 din 27.01.2023 întocmit de către secretarul general al comunei Socodor, domnul Crișan Gheorghe și domnul Heinzl Carol Marcel, inspector în cadrul Compartimentului Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOCODOR

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Socodor a terenului în suprafață de 24.748 mp, situat în extravilanul comunei Socodor, nr. FN, înscris în Cartea Funciară numărul 304702 a localității Socodor.

Art. 2 - Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”, executată de P.F.A. ing. Rus Cristinel, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă dezlipirea imobilului teren, înscris în CF nr. 304702 Socodor cu nr. cadastral 304702 în suprafața de 24.748 mp, conform documentației cadastrale, menționată la articolul anterior, după cum urmează:

- Lot 1, în suprafață de 24.193 mp, cu categoria de folosință „pășune”, situat în extravilan;

- Lot 2, în suprafață de 555 mp, cu categoria de folosință „pășune”, destinat pentru construcție Stație pentru Reglare și

Măsurare (SRM) Gaz Socodor;

Art. 4 - Se împuternicește domnul Jura Ioan Dimitrie în vederea reprezentării Comunei Socodor și Consiliului Local al comunei Socodor, să semneze actele ce decurg din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Primarul Comunei Socodor, județul Arad va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri, împreună cu Compartimentul Urbanism.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Socodor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor și Compartimentului Urbanism, O.C.P.I. Arad, se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică cu Instituția Prefectului - Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SOCODOR
Ioan-Dimitrie JURA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOCODOR
Gheorghe CRIȘAN