



R O M Â N I A – JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘ CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300; Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro

E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



Nr. înreg. 1324/19.01.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind procedurile de evaluare a persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice și a Legii nr. 96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii pe listele de prioritate pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu

Primarul orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- a) art. 15 alin. 2, art. 120 alin. 1 și art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României;
 - b) art. 7 alin. 2, art. 1777 - 1835 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) art. 49 din Ordonanța nr. 26/2000, actualizată, cu privire la asociații și fundații;
 - d) art. 26 alin. 1 din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;
 - e) art. 40 alin 1 din Legea nr. 96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor;
 - f) Legea nr. 14/2003 a partidelor politice, republicată;
 - g) art. 108, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit a, art. 332 - 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit a din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă criteriile și punctajele pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul O.G.nr. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice și a Legii nr. 96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii pe listele de prioritate pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu, conform anexelor 1 - 3, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se aprobă regulamentul de organizare si funcționare al comisiei mixte de analiză a cererilor depuse de către persoanele juridice sau fizice pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință pentru sediu, conform anexei 4 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Comisia mixtă de analiză a cererilor depuse de către persoanele juridice sau fizice pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință pentru sediu se

va constitui prin hotărâre ulterioară adoptată de către Consiliul Local al oraşului Corabia.

Art. 4. Hotărârea se va comunica Primarului oraşului Corabia, biroului „Investiții”, serviciului A.P.L. și Instituției Prefectului Județului Olt.

INIȚIATOR
P R I M A R,
Ing. IULICĂ OANE

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VASILE FLORESCU

CRITERII

pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice și a Legii nr. 96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii pe listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu

A. Criterii restrictive:

1. Au acces la un spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii, următoarele categorii de persoane juridice și fizice:

a) partidele politice – asociații cu caracter politic ale cetățenilor români cu drept de vot, care participă în mod liber la formarea și exercitarea voinței lor politice, îndeplinind o misiune publică garantată de Constituție; ele sunt persoane juridice de drept public;

b) asociațiile – constituite de trei sau mai multe persoane care, pe baza unei înțelegeri, pun în comun și fără drept de restituire contribuția materială, cunoștințele sau aportul lor în munca pentru realizarea unor activități în interes general, al unor colectivități sau, după caz, în interesul lor personal nepatrimonial; ele sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial;

c) fundațiile – constituite de una sau mai multe persoane care, pe baza unui act juridic între vii ori pentru cauză de moarte, constituie un patrimoniu afectat, în mod permanent și irevocabil, realizării unui scop de interes general sau, după caz, al unor colectivități; ele sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial;

d) deputați și senatori care sunt reprezentanți aleși ai poporului român, prin care acesta își exercită suveranitatea, în condițiile prevăzute de Constituție și de legile țării.

2. Au acces la închirierea unui spațiu cu altă destinație, pe baza prezentelor criterii, în ordinea de prioritate aprobată de Consiliul Local Corabia:

-partidele politice și organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale care sunt asimilate partidelor politice pentru atribuirea de spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice;

-deputații și senatorii pentru închirierea de spații pentru birouri în circumscripțiile în care au fost aleși;

-persoanele juridice constituite în temeiul O.G. nr. 26/2000, cu privire la asociații și fundații

B. Criterii de eligibilitate

Sunt eligibile persoanele juridice constituite în baza Ordonanței 26/2000, actualizată, partidele politice, deputații și senatorii, care:

1. Nu se află în litigiu cu autoritatea locală.

2. Nu înregistrează obligații de plată la impozitele și taxele către stat și bugetul local, precum și contribuțiile către asigurarile sociale de stat.

3. Nu se află în procedura de dizolvare, lichidare, faliment.

4. Nu beneficiază și nu au beneficiat de un alt spațiu aparținând orasului Corabia, cu excepția celor al caror raport de locațiune a fost întrerupt din alte considerente decât din culpa

lor, stabilită prin hotărâre judecătorească, definitivă sau ca urmare a unei proceduri administrative.

5. Nu detin în proprietate un imobil.

C. Criterii comune

Nr. Crt	Criterii de ierarhizare	Punctaj
1.	FORMA DE ORGANIZARE	
	1.1 Persoană juridică de drept public	30
	1.2 Deputați, senatori	20
	1.3 Persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial	15
2.	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ	
	a) Fără spațiu	15
	b) Spațiu deținut de la alt proprietar decât Orașul Corabia	5
	c) Evacuat/în curs de evacuare din spații situate în imobile retrocedate foștilor proprietari	10
3.	VECHIMEA CERERII. Se acordă pentru fiecare lună	0,25

NOTĂ: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de data cererii în ordinea vechimii (zi/luna/an).

ACTE NECESARE CONSTITUIRII DOSARULUI

1. Cerere;
2. Copia hotărârii judecătorești de înființare a partidelor politice/asociației/fundații, rămasă definitivă și irevocabilă;
3. Copia actului constitutiv și statutului asociației/fundației;
4. Copia certificatului de înscriere în Registrul partidelor politice/Certificat de înregistrare fiscală;
5. Copia certificatului de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor sau încheierea prin care sa dispus înscrierea în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
6. Declarație notarială pe propria răspundere pentru deputați și senatori din care să rezulte că solicitantul nu deține un spațiu cu altă destinație decât locuință, proprietatea Orașului Corabia.
7. Certificat doveditor al alegerii deputatului/senatorului;
8. Copia actului de identitate pentru solicitanții persoane fizice și reprezentanții legali ai persoanelor juridice;
9. Copia actelor legale care dovedesc deținerea unui spațiu de la alt proprietar decât Orașului Corabia;
10. Copia sentinței definitive și irevocabile de evacuare (cu excluderea culpei solicitantului) după caz;
11. Copia hotărârii definitive și irevocabile de revendicare a imobilului sau dispoziție de restituire după caz.
12. Copie contract de muncă pentru angajații asociațiilor și fundațiilor.
13. Copie de pe convenția de colaborare cu administrația publică locală și/sau cu alte asociații ori fundații.

14. Înscrisuri din care să rezulte numărul de voturi obținute procentual la ultimele alegeri locale și sau parlamentare./Declarație notarială cu privire la numărul de membri cotizanți

15. Declarație notarială pe propria răspundere că nu se află în procedura de dizolvare sau lichidare

16. Certificat fiscal eliberat de Serviciul Impozite și Taxe Locale Corabia

17. Raport privind activitatea solicitantului raportat la scopul și obiectivul acesteia (asociații și fundații)

18. Declarație notarială pe propria răspundere că nu se află în litigiu cu autoritatea locală.

19. Confirmarea organului central al partidului privitor la existența filialei în orașul Corabia precum și la data înființării acesteia.

20. Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de Administrația Finanțelor Publice.

Criterii și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 actualizată în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu

Denumire criteriu	Punctaj maxim	Punctaj acordat
1. Durata de funcționare a persoanei juridice până la momentul depunerii cererii		
a. Durata de la 0-3 ani	5	
b. Durata de la 3-10 ani	10	
c. Durata $\geq$ 10 ani	15	
2. Activități permanente derulate în sprijinul comunității		
a. până la 25 de persoane	15	
b. peste 25 de persoane	20	
3. Activități punctuale derulate în sprijinul comunității		
a. până la 50 de persoane	10	
b. între 50-100 de persoane	15	
c. peste 100 de persoane	20	
4. Donații și/sau sponsorizări primite		
a. până la 50.000 lei	5	
b. peste 50.000 lei	10	
5. Solicitantul are statut de utilitate publică		
a. da	20	
b. nu	0	
6. Acord de asociere/parteneriat între persoana juridică și o instituție publică		
a. da	15	
b. nu	0	
7. Solicitantul derulează activități finanțate prin fonduri europene		
a. da	10	
b. nu	0	
8. Număr angajați		
a. până la 10 persoane	5	
b. între 10-20 persoane	10	
c. peste 20 persoane	15	
9. Vechimea cererii		
a. Persoana juridică figurează cu cerere depusă de 0-3 ani	5	
b. Persoana juridică figurează cu cerere depusă de $\geq$ 3 ani	10	
PUNCTAJ TOTAL		

NOTĂ: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de data cererii în ordinea vechimii (zi/luna/an).

Criterii și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Legii nr.14/2003, republicată și a Legii nr. 96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu

Denumire criteriu	Punctaj maxim	Punctaj acordat
1. Vechimea cererii		
a. Partidul figurează cu cerere depusă de 0-3 ani	5	
b. Partidul figurează cu cerere depusă ≥ 3 ani	10	
2. Grad de adresabilitate către populație (la nivelul orașului Corabia)		
a. 3-100 membri	0	
b. 101-5000 membri	5	
c. ≥ 5000 membri	10	
3. Persoana juridică a depășit pragul electoral pe plan local		
a. da	15	
b. nu	0	
4. Dovada susținerii financiare a cheltuielilor generate de închirierea unui spațiu cu altă destinație (extras de cont bancar)		
a. da	15	
b. nu	0	
5. Partidul și-a asumat prin angajament că își va plăti obligațiile financiare care decurg din contractul de închiriere		
a. da	15	
b. nu	0	
PUNCTAJ TOTAL		

NOTĂ: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de data cererii în ordinea vechimii (zi/luna/an).

Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei mixte de analiză a cererilor depuse de către persoanele juridice constituite în temeiul O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice și a Legii nr. 96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii pe listele de prioritate pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu

I. Considerații generale

Art. 1. Obiectivul Comisiei

Comisia are ca obiectiv evaluarea și selecționarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice și a Legii nr. 96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii pe listele de prioritate pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu

Art. 2. Acte normative incidente:

- O.G. nr. 26/2000, actualizată, cu privire la asociații și fundații;
- Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;
- Legea nr. 96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor;
- Legea nr. 14/2003 a partidelor politice;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- Principiul legalității;
- Principiul egalității;
- Principiul transparenței;
- Principiul imparțialității.

II. Perioada de evaluare și selecționare

Art. 4. Cererile privind înscrierea pe lista de prioritate pentru atribuirea unor spații pentru sediu se depun la registratura Primăriei orașului Corabia până la data de 30 ianuarie a fiecărui an.

Evaluarea și selecționarea solicitanților, conform documentelor prezentate se face până la data de 30 martie a fiecărui an.

III. Organizarea și funcționarea Comisiei

Art. 5. Comisia se constituie potrivit art. 127 alin. 3 din OUG O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și este formată din 5 membrii (2 din rândul consilierilor locali și 3 din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Corabia) cu drept de vot și un secretar.

Art. 6. Atribuțiile Comisiei:

a) Evalueaza și selecționează solicitanții pe baza criteriilor de eligibilitate și selecție, în baza analizei efectuată de către executivul local cu privire la conținutul documentației depuse de solicitanți și respectarea condițiilor legale privind înscrierea pe lista de priorități;

b) Transmite primarului lista persoanelor juridice și fizice eligibile în vederea promovării unui proiect de hotărâre în acest sens;

c) Mandează primarul să comunice solicitanților neselectați motivele care au stat la baza luării acestei decizii;

d) Propune autorității deliberative locale atribuirea, în funcție de imobilele disponibile, de spații/terenuri solicitanților înscriși pe lista de priorități, aprobată prin Hotărâre a consiliului local.

Art. 7. În cadrul comisiei au drept de vot numai membrii și președintele acesteia. Deciziile comisiei se iau cu majoritate simplă în ședințele de lucru.

Art. 8. Lucrările comisiei se evidențiază într-un registru special, în care se vor înscrie toate procesele verbale ale ședințelor comisiei.

Art. 9. La încheierea procesului de evaluare, comisia întocmește lista solicitanților eligibili cu punctajul final acordat.

IV. Procedura de lucru

Art. 10. După înregistrarea cererii și constituirea dosarului cu actele prevăzute în Anexa nr. 1 documentele vor fi verificate din punct de vedere al conformității cu prevederile prezentei proceduri și analizate sub aspectul incidenței prevederilor legale.

Art. 11. Documentele prevăzute în anexa nr. 1 vor constitui temeiul în baza căruia se va stabili dacă solicitantul poate beneficia sau nu de dreptul de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință.

Art. 12. Dosarele nu vor fi analizate în cazul în care, ca urmare a verificării, rezultă faptul că nu sunt complete, în sensul în care nu a fost depus unul din documentele obligatorii prevăzute în anexa nr.1.

Art. 13. Solicitanților cu dosare incomplete, care se află în situația mai sus menționată, nu li se vor aplica criteriile și punctajele prevăzute în Anexele nr. 1 - 3 pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr. 14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu și nu vor fi incluși pe lista privind atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

Art. 14. După analizarea documentelor în baza criteriilor, se vor acorda punctajele aferente acestora, pentru fiecare solicitant în parte.

Art. 15. În baza punctajului final se va stabili ordinea solicitanților cu drept de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, întocmindu-se lista pentru atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, cuprinzând denumirea/numele și prenumele solicitanților în ordinea descrescătoare a punctajelor acordate.

Art. 16. Lista cuprinzând ordinea de atribuire a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință va fi făcută publică, prin afișare la sediul/site-ul Primăriei orașului Corabia.

Art. 17. În termen de 10 zile calendaristice de la data afișării listei pentru atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, cei interesați pot depune contestații la Registratura Primăriei orașului Corabia.

Art. 18. Contestația va cuprinde expres și lipsit de orice echivoc datele de identificare ale celui care contestă și ale celui contestat și actele și faptele contestate.

Art. 19. Proba actelor și faptelor contestate sau cea a afirmațiilor cade în sarcina celui care contestă.

La contestație se vor anexa toate documentele doveditoare în susținerea acesteia.

Art. 20. În termen de 10 zile de la soluționare ultimei contestații, lista pentru atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință va fi modificată și/sau completată în funcție de modul de soluționare a contestațiilor și va fi înaintată spre aprobare Consiliului Local al orașului Corabia.

Art. 21. După aprobarea listei de către Consiliul Local al orașului Corabia, spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință vor fi atribuite în ordinea stabilită prin listă și în funcție de disponibilitățile domeniului privat al orașului Corabia.

Art. 22. Lista pentru atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință va fi supusă anual aprobării Consiliului Local al orașului Corabia după îndeplinirea tuturor procedurilor prevăzute de prezenta procedură.

Art. 23. Prin excepție de la prevederile prezentei proceduri Serviciul APL poate să propună atribuirea directă a unor spații cu altă destinație către asociații/fundații constituite în baza O.G.nr. 26/2000 în care Orașul Corabia este membru, propunerea fiind supusă aprobării Consiliul Local al orașului Corabia.