



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 17 din 18.01.2023

*privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr.74838 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.George Enescu, în spatele bl. B și B -dul Iuliu Maniu, județul Hunedoara*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", art.363 alin.6, precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.27732/12.03.2021, prin care domnul Kis Alexandru și doamna Kis Dorina, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 m.p, situat în municipiul Deva, str.George Enescu, în spatele bl.B și B-dul Iuliu Maniu, județul Hunedoara, înscris în CF nr.74838, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitanților,

Verificările făcute de către Serviciul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.127140/20.12.2022, reiese că imobilul teren în suprafață de 21 mp, situat în intravilan, str.George Enescu, în spatele bl. B și B-dul Iuliu Maniu, înscris în C.F 74838 Deva, cu id 74838, identificat pe hartă de carte funciară veche pe nr. topografic vechi 1258/2/1, înscris în CF vechi 1657 Deva, a fost parțial notificat în baza Legii nr. 10/2001, solicitare soluționată prin Dispoziția Primarului nr.1162/2005 măsuri compensatorii în echivalent și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000.

Hotărârea Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. George Enescu, în spatele bl. B și B-dul Iuliu Maniu, județul Hunedoara, înscris în CF nr.74838,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Își însușește Raportul de evaluare nr.958/05.01.2023, al terenului în suprafață de 21 mp, întocmit de către evaluator autorizat, doamna Tamaș Carmen Maria - S.C. T&T VALUE S.R.L membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Kis Alexandru și doamna Kis Dorina, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str.George Enescu, în spatele bl.B și B-dul Iuliu

Maniu, județul Hunedoara, înscris în CF nr.74838 Deva, nr. cadastral 74838, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

**Art.3.** - Prețul de pornire al negocierii este de 15.372 lei, respectiv 732 lei/mp, la care se adaugă T.V.A., reprezentând valoarea de inventar a terenului menționat la art.2

**Art.4.** - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

**Art.5.** - Încetează de drept Contractul de concesiune nr. 68/2019 la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

**Art.7.** - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.8.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

**Art.10.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Kis Alexandru și doamnei Kis Dorina.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**