



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin
Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro



Nr. 3503.....din.....30.01.2023.

Avizat Serviciul juridic

Prin raport de avizare nr.....3571/31.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico –economice faza SF, a indicatorilor tehnico-economi Anexa 1, descrierea sumara a investitiei Anexa 2 și a devizului general Anexa 3 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare si extindere Colegiul National Gheorghe Titeica ,,

Amplasamentul studiat pentru realizarea investitiei este in intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, str.Crisan, nr.50, jud.Mehedinti.

Imobilul la care se face refererire, este amplasat in intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin. Pe acest teren se afla patru constructii, corp C1 – Colegiul National Gheorghe Titeica, cu functiunea de sali de clasa, cu regimul de inaltime S+P+2E, corp C2 – Sala de sport cu regimul de inaltime P+1, corp C3 – Internat Colegiul National Gheorghe Titeica, cu functiunea de camere de internat si sali de clasa, cu regimul de inaltime P+3, corp C4 – Anexa, cu regimul de inaltime P.

Se propune reabilitarea, modernizarea si extinderea Colegiului National Gheorghe Titeica, precum si reabilitarea si modernizarea salii de sport, cu functiuni bine definite, in care procesul instructiv-educational de implementare a metodelor pedagogice actuale sa se desfasoare in conditii optime, astfel:

- Extinderea colegiului cu un corp nou cu regim de inaltime P+2E
- Construirea unei camere a centralei termice la exterior necesara pentru pozitionarea celor 3 cazane de 180 kW fiecare, pe combustibil gazos, montate in cascada, si a echipamentelor aferente acestora, precum si montarea utilajelor si echipamentelor sistemului de panouri solare si panouri fotovoltaice (vas de acumulare, etc);
- Amenajarea unei camere tehnice la parterul cladirii necesara pentru montarea unui boiler bivalent de 300 l pentru prepararea apei calde de consum si a echipamentelor aferente acestuia, precum

si montarea utilajelor si echipamentelor sistemului de panouri solare si panouri fotovoltaice (vas de acumulare, etc);

- Construirea unei statii de pompare;
- executarea lucrarilor de reparatii si igienizare a spatiilor existente
- executarea de lucrari de reabilitare, modernizare si dupa caz extindere a instalatiilor interioare (electrice, termice, sanitare)

- reducerea consumului de energie termica si energie electrica prin reabilitarea instalatiilor si implementarea solutiilor moderne

- asigurarea accesului in unitate si conditiilor necesare persoanelor cu dizabilitati
- izolarea termica prin anvelopare la exterior cu vata bazaltica de 10 cm grosime
- refacerea finisajelor interioare (gresie, faianta, parchet, zugraveli interioare, pardoseli polimerizate)

- izolarea termica a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel (pod) cu vata minerala cu grosimea de 15 cm
- inlocuirea tamplariei exterioare, inclusiv a tamplariei aferente acceselor, care se va realiza cu tamplarie termoizolanta cu performanta energetica ridicata, inlocuirea tamplariei interioare (tamplarie eficienta energetica din PVC cu minim $R'_{\text{mediu}}=0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$)

- inlocuirea/dotarea cu corpuri de incalzire tip radiatoare
- inlocuirea instalatiei interioare de apa si canalizare
- reabilitarea si modernizarea instalatiei de distributie a agentului termic, inclusiv montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare si izolarea conductelor

- introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate pentru evitarea condensului pe elementele de anvelopa

- inlocuirea totala a instalatiei electrice de alimentare si distributie a energiei electrice aferente iluminatului, inclusiv aparatelor de comanda si control

- dotarea instalatiei cu corpuri de iluminat economice de tip LED
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta in scopul economisirii de energie

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice

- inlocuirea invelitorii de tigla ceramica si a sistemului pluvial
- ignifugarea elementelor din lemn
- inlocuirea sarpantei, aasterealei si montarea parazapezilor
- inlocuirea jgheaburilor si a burlanelor
- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii

- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU, respectiv instalatie de detectie la incendiu, instalatie de iluminat de siguranta, instalatie de hidrantii interiori
- scara de incendiu exterioara
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie electrica si instalatii de preparare a.c.m. – instalatii de panouri solare si panouri fotovoltaice
- se propune crearea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati
- re compartimentari interioare

Având în vedere cele expuse anterior, în conformitate cu prevederile:

- art.5 alin(1) lit. a) și alin.(4) și art. 7, alin(7) din HG nr 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 41, art.44, art.45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Prevederile art. 84, art.129, alin.(1) și alin.(2) lit.(b), alin.(4) lit.(d), art.139 alin.(1) și alin. (3) lit.(a), și art. 196, alin.(1) lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57 din 3 iulie 2019 ,

vă supunem spre analiză, dezbateră și aprobare documentația tehnico-economică faza SF, indicatorii tehnico-economici - Anexa 1, descrierea sumara a investitiei- Anexa 2 și devizul general - Anexa 3, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare si extindere Colegiul National Gheorghe Titeica „

Direcția Dezvoltare Locală

Director executiv,
Vălcu Romulus

Birou Urmărire Investitii și Contracte Lucrări,
Bogasieru Luminita

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro	
		

Nr. 3571 / 31.01.2023
Serviciul juridic contencios

Raport de avizare

Având în vedere:

- Raportul Biroului Urmărire Investiții și Contracte Lucrări, din cadrul Direcției Dezvoltare Locală, cu propuneri privind aprobarea documentației tehnico –economice faza SF, a indicatorilor tehnico- economici Anexa 1, descrierea sumara a investiției Anexa 2 și a devizului general Anexa 3, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitare, modernizare si extindere Colegiul Național Gheorghe Țițeica” ;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico –economice faza SF, a indicatorilor tehnico- economici Anexa 1, descrierea sumara a investiției Anexa 2 și a devizului general Anexa 3, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitare, modernizare si extindere Colegiul Național Gheorghe Țițeica”
- Art. 41, art. 44, art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art. 5, alin. (1) lit. a) și alin. (4) și art. 7, alin. (7) din HG nr 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate de prevederile art. 84, art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), și art. 196, alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57 din 3 iulie 2019,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizăm favorabil

Propunerea privind aprobarea documentației tehnico –economice faza SF, a indicatorilor tehnico-economi-ci- Anexa 1, descrierea sumara a investiției-Anexa 2 și a devizului general-Anexa 3 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare si extindere Colegiul National Gheorghe Țițeica „,

ȘEF SERVICIU JURIDIC
FIRU RAMONA



CONSILIER JURIDIC
CÎRCIU RAMONA

