



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 22 din 18.01.2023

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 223 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Hortensiei, nr.13, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.96037/30.09.2022 la Primăria municipiului Deva, prin care doamna Barb Viorica, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 223 mp, situat în municipiul Deva, str.Hortensiei, nr.13, teren pe care este edificată o locuință aflată în proprietatea acesteia,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 223 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Hortensiei, nr.13, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Își însușește Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 223 mp, întocmit de către evaluator Tamaș Carmen Maria - S.C. T&T VALUE S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Barb Viorica, a terenului în suprafață de 223 mp, situat în municipiul Deva, str.Hortensiei, nr.13, județul Hunedoara, înscris în CF nr.68312 Deva, nr.cadastral 68312, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. – Prețul de pornire al negocierii este de 60.354,95 lei, respectiv 270,65 lei/mp la care se adaugă T.V.A

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăuga și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - La data semnării contractului de vânzare-cumpărare încetează de drept Contractul de comodat nr. 28/7375/17.05.2017.

Art.6. – Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar- contabilitate;
- Doamnei Barb Viorica.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN