



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 558 din 12.12.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - Locuințe colective” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 100

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.121123/06.12.2022, domnul Furdui Marin, în calitate de reprezentant al beneficiarei S.C. Ada Invest SRL, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - Locuințe colective” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 100;

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - Locuințe colective” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 100.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 99398/10.10.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului Autorizații și recepții bancă de date urbană, înregistrat sub nr.116500/23.11.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială - Locuințe colective”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 100, în suprafață de 1.200,00 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr. 68786 Deva, nr.cad 68786, categoria de folosință a terenului este curți construcții, proprietatea beneficiarei S.C. Ada Invest SRL.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune construirea unei clădirii de locuințe colective în regim de înălțime P+2E, conform proiectului nr.395/2022, întocmit de S.C. Tripexpert S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr. 33/120014/05.12.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții bancă de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: S.C. Ada Invest SRL .

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN