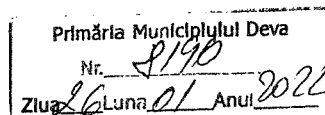


JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU**

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

Referitor la cererea numărul 92848/09.09.2021 și cererea nr. 133899/20.12.2021, prin care doamna Osan Sendroiu Claudia Paula, în calitate de reprezentant al S.C. Tele Universal Team SRL solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „ANSAMBLU DE LOCUINȚE CUPLATE”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 118, CF Nr. 64294, județul Hunedoara, beneficiar S.C. TELE UNIVERSAL TEAM SRL, proiectant S.C Tripexpert SRL, coordonator RUR arhitect Vulcan Anca

### **A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr.72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu de locuințe cuplate”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.118, CF Nr.64294, județul Hunedoara, beneficiar S.C. Tele Universal Team SRL, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 93655/13.09.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.134995/22.12.2021 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr.2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 14.09.2021-24.09.2021 și 27.12.2021-17.01.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.C. Atlantis Special SRL, S.V.T., S.C. Total Gimpex SRL, D.C.A., C.A.E., G.M.C., S.C. Family Holidays Resort SRL, T.T., M.P. și M.D.L., F.Z.I., F.T.A., B.V.;
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 23.12.2021 și 27.12.2021.
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

În etapa 1 de informare documentația a fost consultată de 2 persoane, care în calitate de vecini figurați în planșă în partea de vest, sud-vest, coproprietari ai drumului de acces identificat prin extras CF Nr. 63571, comunică faptul că nu sunt de acord cu propunerile documentației PUZ în legătură cu realizarea unui drum de acces pe terenurile pe care aceștia le dețin; în acest sens una dintre persoanele care au consultat documentația, respectiv domnul S.I.N. reprezentant al S.C. Atlantis Special SRL, depune adresa înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.97939/666/23.09.2021. Observațiile s-au comunicat inițiatorului și elaboratorului documentației prin adresa nr. 99832/29.09.2021, iar aceștia răspund prin adresa nr.101942/05.10.2021, aceasta fiind transmisă persoanei care a depus observațiile.

Documentația depusă în etapa 2 de informare a fost modificată, astfel calea de acces privată propusă prin prezentul PUZ va fi rezolvată exclusiv pe terenul beneficiarului înscris în CF Nr. 64294.

Deoarece notificarea transmisă S.C. Atlantis Special prin poștă, cu confirmare de primire a fost returnată, destinatarul nefiind găsit la adresa de corespondență (la fel cum s-a întâmplat și cu răspunsul la observațiile depuse în etapa 1), acesta a fost contactat telefonic, iar în urma discuției telefonice acestea au fost transmise prin e-mail, în data de 20.01.2022.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.  
Igreț Irina Ana

Deva 2023  
Primar  
Nicolaie Florin Dancu

Ușitează  
secretar general  
Florino Doris Visișki