



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 1535  
Ziua 09 Luna 01 Anul 2023

A ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM  
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII  
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa m.d.

APROBAT  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL  
„Ansamblu locuințe cuplate”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, nr.118

Ca urmare a cererii adresate de Vulcan Anca în calitate de elaborator al documentației „Ansamblu locuințe cuplate”, beneficiar Tele Universal Team S.R.L cu sediul în comuna Ropoltu Mare, sat Ropoltu Mare, strada DJ107A nr.F.N., județul Hunedoara, înregistrată la nr.123936 din 12.12.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unui ansamblu de 8 locuințe cuplate cuprinzând 16 unități individuale, în regim de înălțime P+1E, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului S.C. Tele Universal Team S.R.L, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Iosif Vulcan nr. 118, în suprafața de 5700,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 15.12.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.379 din 2022, întocmită S.C. TRIPEXPERT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, cu următoarele condiții:

- Împrejmuirea loturilor va fi retrasă față de drumul de acces, astfel încât să fie asigurată suprafața zonelor verzi de folosință comună (minim 5%) și parcaje în număr suficient în interiorul amplasamentului conform Anexei nr. 5 din HG nr.525 pentru aprobarea RGU;
- se va completa documentația cu Aviz tehnic de amplasament emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva, aflat în valabilitate;

- Se va reglementa printr-un profil transversal și calea de acces adiacentă, ca parte integrată a drumului propus prin prezentul PUZ, în scopul deservirii unei modernizări ulterioare.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 64294, nr. Cad. 2458, intravilan, în suprafață de 1.200,00 mp, categoria de folosință a terenului „alte”, proprietar S.C. TELE UNIVERSAL TEAM S.R.L.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 317/08.07.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.18/16.09.2021;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.11/28.01.2022;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 166/2022;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.1738/06.01.2022
- Aviz de amplasament favorabil nr.09358713/25.01.2022 emis de E-distribuție Banat;
- Studiu Geotehnic v - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 8190/26.01.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, au fost depuse o serie de observații cu privire la documentația " Ansamblu locuințe cuplate", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.118, la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul Informării și Consultării Publicului.

Compartiment autorizații  
și recepții bancă de date urbană

Secretar CTATU

Deva, la  
Inițiator  
Patman  
Nicolae Florin  
anexa

/2023  
Avizatori  
secretar general  
Florina Florin  
Minh