

Nr. 47/2023

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL DEVA**  
**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal  
“Ansamblu locuințe cuplate”  
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva,  
strada Iosif Vulcan, nr.118

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.9597/31.01.2023, S.C. Tele Universal Team S.R.L solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe cuplate”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 118;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unui ansamblu de 8 locuințe cuplate cuprinzând 16 unități individuale, în regim de înălțime P+1E. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 64294, nr. Cad. 2458, în suprafață de de 5.700,00 mp, categoria de folosință a terenului „altele”, proprietar TELE UNIVERSAL TEAM S.R.L.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe cuplate”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 118, beneficiar S.C. Tele Universal Team S.R.L.

**PRIMAR,**  
**Nicolae-Florin Oancea**