

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu, pentru desfășurarea de activități medicale în cadrul clădirii Bloc alimentar a fostului Centru de Sănătate Băneasa

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 la Codul administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Exercitarea dreptului de proprietate publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

Prin referatul nr. 11210/18.11.2020 al Compartimentul Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat, se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în Comuna Băneasa str. Trandafirilor, nr.97, jud. Constanța, în suprafață de 58,77 m.p., având destinația de spațiu pentru desfășurarea de activități medicale – cabinet medical, în urma cererii înregistrată sub nr.10300/13.10.2020 depusă de către domnul Chiriac Marius Sorin, prin care solicită închirierea spațiului pentru desfășurarea de activități medicale – cabinet medical cu obiect de activitate fizioterapie.

Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, prin act adițional.

Prețul minim de pornire a licitației este 5,00 lei /mp/luna (fără T.V.A.).

Plata utilităților corespunzătoare spațiului închiriat va fi suportată de câștigătorul licitației.

De asemenea, vă propun să aprobați Documentația de atribuire, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Astfel, pentru valorificarea eficientă a patrimoniului public al Comunei Băneasa vă propun închirierea prin licitație publică a spațiului menționat mai sus, cu destinație specifică de activități cultural recreative.

La întocmirea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere noile reglementări legale aplicabile în materie, respectiv Codul administrativ, care stabilește modalitatea de închiriere, elementele obligatorii pe care trebuie să le conțină hotărârea consiliului local, precum și conținutul documentației de atribuire.

Prin dispoziția primarului se va constitui comisia de evaluare și va organiza licitația în termenul și în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

Totodată, se va solicita să fie desemnați reprezentanții consiliului local în Comisia de evaluare.

Față de cele arătate, apreciem ca se poate supune spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre în forma prezentată de initiatorul lui.

ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE NICULAE

