



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 4081/03.02.2023

Aprobat,
Primar Stanusoiu Ionut

Raport de specialitate
Privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, la sfârșitul anului 2022

În temeiul prevederilor art. 356 din OUG 57/2019 privind codul administrativ

Tinând cont de HCL 110/21.04.2021 Privind modificarea și completarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii

Ordinul nr.668 din 9 mai 2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit :

“1.1. Înregistrarea în contabilitate a bunurilor imobile proprietate privată a statului de către entitățile obligate la efectuarea inventarierii se efectuează astfel:

a) instituțiile definite conform Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cărora li s-a atribuit în mod direct de către titularul dreptului de proprietate un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului, înregistrează bunurile imobile reglementate de prezentele precizări în evidența contabilă a acestora, în conturi analitice distincte;

4.1. La întocmirea inventarului bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii se vor avea în vedere și prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 2.861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii

4.2. În condițiile în care autoritățile administrației publice locale identifică, pe raza teritorial-administrativă a acestora, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, vor întocmi un inventar separat pentru acestea.

4.2.1. Bunurile imobile inventariate potrivit subpt. 4.2 vor fi evidențiate distinct în contabilitatea unităților administrativ-teritoriale, în conturi în afara bilanțului, până la clarificarea regimului juridic și administratorului acestora.

4.4. Bunurile imobile aflate în domeniul privat al statului sunt înscrise în inventarul centralizat la valoarea contabilă netă, stabilită conform prevederilor legale.

5.1. Entitățile sunt obligate să transmită Ministerului Finanțelor Publice datele necesare pentru actualizarea anuală a inventarului centralizat, până la data depunerii situațiilor financiare anuale/raportărilor contabile, după caz, aferente exercițiului financiar încheiat, folosind serviciile informatice puse la dispoziție de Ministerul Finanțelor Publice în conformitate cu prezentul ordin.

5.2. La actualizarea valorilor bunurilor imobile din cadrul inventarului centralizat al domeniului privat se va avea în vedere ca valoarea contabilă netă cuprinsă în acesta, la data de 31 decembrie a fiecărui an de raportare, să fie identică cu valoarea contabilă netă cuprinsă în situațiile financiare anuale aferente aceluiași an.

7.1. Inventarul bunurilor se transmite ca fișier electronic semnat cu certificat digital, aplicând prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 858/2008 privind depunerea declarațiilor fiscale prin mijloace electronice de transmitere la distanță, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 296¹⁹ alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



7.2. Persoanele responsabile din cadrul entităților, deținătoare de certificate digitale calificate, înrolate la Ministerul Finanțelor Publice în vederea transmiterii declarației D112, precum și a altor documente electronice vor putea utiliza aceleași instrumente și pentru comunicarea inventarului bunurilor. Inventarul semnat cu certificat digital calificat se transmite prin internet la www.e-guvernare.ro, secțiunea Depunere declarații.

7.3. Persoanele fizice care nu dețin certificate digitale calificate vor prezenta inventarul ca fișier electronic nesemnat, la sediile organelor fiscale competente pentru administrarea contribuabilului, din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, și vor fi asistate de personalul din cadrul structurilor de valorificare a bunurilor sau de asistență a contribuabililor, după caz, în vederea comunicării inventarului bunurilor.

10. Răspunderea pentru buna organizare și în termen a lucrărilor de inventariere, pentru legalitatea și realitatea datelor din inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii și pentru actualizarea în termen a acestuia revine conducătorului entității."

Ținând cont de prevederile: Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2.861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii

Dispoziția 46 din 24.02.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ghironda, jud. Timiș

S-a depus prin index de încarcare 497805250 din 27.01.2023 pentru formularul P4000 cu mesajul „nu exista erori la validare”

Formularul P4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii a fost realizat conform prevederilor art. 3 al Ordinului nr. 668/09.05.2014 pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, emis de Ministerul Finanțelor Publice, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 374 din 21 mai 2014. Prin acest ordin a fost stabilită obligația entităților cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile proprietate privată a statului, de către titularul dreptului de proprietate, de a întocmi inventarul acestor bunuri în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a acestui ordin și de a-l transmite Ministerului Finanțelor Publice. Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al statului se realizează prin declararea datelor privind imobilele și completarea formularului P4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii de către entitățile care dețin aceste imobile.

Având în vedere cele mai sus prezentate, s-a întocmit Proiectul de Hotărâre Privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, la sfârșitul anului 2022

Întocmit
Consilier superior
Zsigalov Iwona

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghironda, jud. Timiș, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro

MINISTERUL FINANTELOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încărcare: 497805250 din 27.01.2023

Ați depus un formular tip P4000 cu numărul de înregistrare **INTERNT-497805250-2023** din data de **27.01.2023** pentru perioada de raportare 12 2022 pentru CIF: **5517220**

Nu există erori de validare.

Signature Not Verified

Anexa 2

Inventarul bunurilor din domeniul privat al statului aflate in proprietatea publica a statului la data de 31.12.2022

Ordonator principal: Stanusoi Ionut
CUI: 55172220
CAEN :8411

Nr. crt.	Nume prenume	Denumire administrator CUI	Tip bun cf. clasificatie aprobata OMAP nr.534/2001	Locatia bunului			Descrierea tehnica		Destinatie pt care a fost dat in administrare	Destinatia actuala a imobilului	Stare tehnica actuala (in uz)	Valoarea contabila neta (valoare intrarea, amortizare, ajustari, pentru depreciere	Nr.cadastral Carte funciara/nr	CF nou
				Strada	Localitate	Judet	Nr p arcel a	Suprafata-mp-terenu intravilan / extravilan						
0		1	2		3			4	5	6	7	8	9	10
1	Oprescu Claudia	Comuna Ghiroda-55172220	Teren	Ialomita	Ghiroda	Timis		223 intavilan		uz		21.339,66	CF 3423 top 70/a/2/2/1/1	
2	Bureac Constanti	Comuna Ghiroda-55172221	Teren	Izlaz	Giarmata VII	Timis		439 intavilan		uz		42.009,47	CF 6261 top 1238/3	
3	Spatar Vasile	Comuna Ghiroda-55172223	Teren	Izlaz	Giarmata VII	Timis		990 intavilan		uz		94.736,61		
4	Cioplea Constanti	Comuna Ghiroda-55172226	Teren	Parcului	Giarmata VII	Timis		7376 intavilan		uz		705.835,57	CF 2352, top1 167-1168/1	

5	Luput Mihai	Comuna Ghiroda-5517231	Teren	Parcului	Giarmata VII	Timis		3255	intavilan			uz	311.482,48		
6	Rosu Gabriela	Comuna Ghiroda-5517232	Teren	Parcului	Giarmata VII	Timis		9513	intavilan			uz	910.332,68		
8	Boronia Melania	Comuna Ghiroda-5517248	Teren	Parcului	Giarmata VII	Timis		4777	intavilan			uz	457.128,06	CF 402143, top 1195/1	
10	Novacescu Maria	Comuna Ghiroda-5517251	Teren	Parcului	Giarmata VII	Timis		2903	intavilan			uz	277.798,36	CF 7766, top 1161/b/1	
11	Mocan Cornelia	Comuna Ghiroda-5517253	Teren	Parcului	Giarmata VII	Timis		1060	intavilan			uz	101.435,16	CF 7575, top 1182/5	
12	Gheorghie Apostol	Comuna Ghiroda-5517255	Teren	Parcului	Giarmata VII	Timis		5520	intavilan			uz	528.228,36	CF 7537, top 1181/1	
13	Mezin Elena	Comuna Ghiroda-5517257	Teren	Parcului	Giarmata VII	Timis		2018	intavilan			uz	193.109,57	CF 3372, top 1120/2/1-1120/2/2	
14	Kolac Terezia	Comuna Ghiroda-5517258	Teren	Parcului	Giarmata VII	Timis		5568	intavilan			uz	532.821,65	CF 694.830,82	CF 401546
15	Taurescu Casian	Comuna Ghiroda-5517259	Teren	Parcului	Giarmata VII	Timis		7621	intavilan			uz	190.334,46		
16	Radutan Ion	Comuna Ghiroda-5517261	Teren	Parcului	Giarmata VII	Timis		1989	intavilan			uz	265.453,89	CF 406900	
17	Hasan Ioan	Comuna Ghiroda-5517262	Teren	Teilor	Giarmata VII	Timis		2774	intavilan			uz	281.434,71		
18	Butan Gligor	Comuna Ghiroda-5517263	Teren	Teilor	Giarmata VII	Timis		2941	intavilan			uz	472.917,49		
19	Pop Vasile	Comuna Ghiroda-5517267	Teren	Teilor	Giarmata VII	Timis		4942	intavilan			uz			

