



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 4041
Data: 03.02.2023

Aprob,
Primar
Stanusoiu Ionut

RAPORT DE SPECIALITATE

Comisia de inventariere constituită prin Dispoziția nr.46/24.02.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ghiroda, formată din:

1. Președinte : Stănușoiu Ionuț, primarul comunei Ghiroda
2. Membru: Prilipceanu Sorin Viorel, secretar general al comunei Ghiroda
3. Membru: Bejenariu Florica Marioara, consilier superior, Comp. Contabilitate-Buget
4. Mateevici Codruta, inspector superior, Compartiment Urbanism-Mediu
5. Membru: Popan Laura Claudia, administrator public
6. Membru: Gavrilciuc Cristina, jurist, compartiment Juridic
7. Membru Dobriță Alexandru Vlad, inspector compartiment Agricol-Fond Funciar

HCL 178/28.09.2022 cu privire la aprobarea perioadei efectuării inventarierii anuale a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ghiroda

Dispoziția nr.110/20.05.2021 privind desemnarea gestionarilor pentru bunurile aflate în patrimoniul Comunei Ghiroda,

HCL 123/22.06.2022 *privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ghiroda, aprobat prin HCL 24/09.02.2022, în vederea actualizării*

HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Articolul 354, 355 și art. 357 alin (3) din Ordonanța de Urgență 57/2019

Legea contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit legislației, inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale

Având în vedere că bunurile din patrimoniul comunei Ghiroda se află într-o continuă mișcare, evoluție, datorită proiectelor de investiții, proiectelor ce vizează absorbția de fonduri europene, alipiri/dezlipiri de bunuri imobile etc., intervin schimbări între situația de fapt și cea scriptică. Conform art.2 alin (1) din anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020, inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale.

Cu scopul de a avea o evidență corectă a bunurilor aflate în domeniul privat al comunei Ghiroda trebuie operate o multitudine de modificări și completări în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghiroda, aprobate de Consiliul Local prin hotărâri.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Prin îndeplinirea obligațiilor cu care a fost investită, comisia specială poate solicita sprijinul celorlalți specialiști din aparatul de specialitate al primarului

Modificările care intervin asupra inventarului sunt rezultatul următoarelor operațiuni:

- se modifică un număr de poziții din inventar deoarece șăi-au schimbat regimul juridic (au trecut în domeniul public)
- se modifică anumite poziții din inventar datorită procedurilor de expropriere
- se anulează anumite poziții din inventar ca urmare a unor alipiri
- se introduc poziții noi în inventar urmare a dezmembrărilor de carte funciara
- se introduc poziții noi în inventar ca urmare a unor declarații de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art.889 din Codul civil

Poz 1, 7,11,12 din HCL 123/22.06.2022 s-au unificat pentru a forma :

1	900678	CF 409862- A 342/1/7	categ folosinta rabil, extravilan, tarla 342, parceta 1/7	2018	19774	988,700.00
---	--------	-------------------------	--	------	-------	------------

7	900677	CF 409863- A 345/2/1	categ folosinta arabil, extravilan, tarla 345, parceta 2/1	2018	41088	2,054,400.00
---	--------	-------------------------	---	------	-------	--------------

11	900679	CF 409858	Categ fol arabil, extravilan, tarla A342, parceta 3, LOT 1	2018	70666	4,000,000.00
----	--------	-----------	---	------	-------	--------------

12	900378	CF 409861	Categ fol arabil, intravilan, Tarla 345, parceta 1, lot 1	2018	23029	1,235,350.00
----	--------	-----------	--	------	-------	--------------

Poz 1, 7,11,12 din HCL 123/22.06.2022 s-au unificat pentru a forma :

CF 411746	categ fol arabil, extravilan, obs teren extravilan (PUZ tineri, unificare CF409862+CF409861+CF409858CF409863))	2022	154557	8,278,450.00	HCL 160/28.07.2022 HCL 188/28.09.2022
--------------	--	------	--------	--------------	--

Carte funciara ce s-a dezmembrat in 194 de poziții, evidențiate în actualul inventar de la poziția cu nr.194 la poziția cu nr.387



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Poziții noi introduse, după cum urmează:

1	900549	CF 406660	comuna Ghirouda, categ fol arabil, extravilan, obs. arabil în extravilan	2023	38100	2,438,400.00	CF406660 HCL 230/22.11.2017 HCL 120/21.06.2017 HCL 58/04.03.2021 HCL 150/23.06.2021 HCL 136/27.06.2022
---	--------	-----------	--	------	-------	--------------	---

7	99500074	CF 411786	Ghirouda, categ fol arabil, extravilan, Lot 3 (dezmembrare de la poz 124 cf 410901)	2022	136	100,000.00	HCL 192/13.10.2022
---	----------	-----------	---	------	-----	------------	--------------------

11	99500075	CF 411785	Ghirouda, categ fol arabil, extravilan, Lot2 (dezmembrare de la poz 124, CF 410901)	2022	760	327,600.00	HCL 192/13.10.2022
----	----------	-----------	---	------	-----	------------	--------------------

12	99500076	CF 411787	Ghirouda, categorie fol arabil, extravilan, Lot4 (dezmembrare Cf 410901 poz 124)	2022	63	68,400.00	HCL 192/13.10.2022
----	----------	-----------	--	------	----	-----------	--------------------

Poziția 68 din HCL 123/22.06.2022, s-a dezmembrat în 2 loturi: lot1- 14496 și lot 2 domeniul public 5504 mp –CF 412023

68	9010155	CF 408042	Giarmata Vii, categ fol arabil, extravilan, nr cadastral CAD: A45/1	2021	20000	1.00	HCL 209/02.11.2022
----	---------	-----------	---	------	-------	------	--------------------

intră CF 412022

68	99500079	CF 412022	categ folosinta arabil, extravilan, tarla Lot1, obs teren extravilan	2022	14496	5,040.00	HCL 209/02.11.2022
----	----------	-----------	--	------	-------	----------	--------------------



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Cf -urile de la pozițiile 88 și 89 din HCL 123/22.06.2022 se vor alipi și vor forma Cf 411170 -baza sportivă Soimii- Giarmata Vii, (poziția 186)

88	9010172	CF 403200	Comuna Ghiroda, categ fol pasune, extravilan, tarla 72/1, parcela 25/2 obs teren extravilan	2002	1000	3,300.00	act normativnr.17/07.03.2014 HCL 47/27.05.2009
89	9010173	CF 403199	Comuna Ghiroda, categ fol pasune, extravilan, tarla 72/1, parcela 25/1 obs teren extravilan	2002	6209	204,897.00	act normativnr.17/07.03.2014 HCL 47/27.05.2009

în locul lor vor urca pozițiile 193 și 192 din HCL 123/22.06.2022

88	99500020	CF 411641	Categoria de folosinta pasune, intravilan, obs teren extravilan partial imprejmuit	2022	385	19,250.00	HCL 60/23.03.2022
89	99500021	CF411612	Categoria de folosinta pasune, intravilan, obs teren extravilan partial imprejmuit	2022	418	20,900.00	HCL 61/23.03.2022

Poziția cu nr.109 din HCL 123/22.06.2022, trece în domeniul public

109	900484	CF 409323	Puz Franback, Ghiroda, nr topografic A361/1	2017	8424	547,560.00	HCL 52/31.07.2006 HCL 65/24.06.2009 HCL 144/11.08.2017 HCL 222/23.11.2022
-----	--------	-----------	--	------	------	-------------------	--

Intră Hotararea cu nr. 228/23.11.2022 privind intabularea HCn726

109	99500292	HCn 726	HCn726	2022	235	3,525.00	HCL 228/23.11.2022
-----	----------	---------	--------	------	-----	----------	--------------------

Poziția 134 din HCL 123/22.06.2022 s- vandut către dl. Ciobanu Dragos Anton,

134	900631	CF 409460	Ghiroda, categ fol pasune, intravilan, tarla Pd310,311, Hb312, Ps304/2, parcela 33	2017	496	32,240.00	HCL 257/20.12.2017 HCL 177/28.09.2022
-----	--------	--------------	--	------	-----	-----------	--

Intră CF cu nr. 409344

134	99500050	CF 409344	Comuna Ghiroda, categ fol curți constructii, intravilan (sfatul popular ale comunei Ghiroda)	2022	1351	162,100.00	Sfatul Popular al Comunei Ghiroda
-----	----------	-----------	--	------	------	------------	---

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Poziția 152 din HCL 123/22.06.2022 trecut în domeniul public

152	900683	CF 409830	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, LOT2 (donatie Zah)	2018	60	3,300.00	HCL 265/07.12.2018
-----	--------	-----------	---	------	----	----------	--------------------

Intră CF cu nr. 404559

152	99500277	CF 404559	Ghiroda, categ fol arabil, extravilan, parcela Lot18	2022	2000	281,880.00	act notarial 998/30.05.2011
-----	----------	-----------	--	------	------	------------	-----------------------------

Poziția 153 din HCL 123/22.06.2022 trecut în domeniul public

153	900910	CF 409855	Giarmata Vii, categ fol curti constructii, intravilan,	2019	96	5,280.00	HCL 18/22.01.2019
-----	--------	-----------	--	------	----	----------	-------------------

La poziția nr.153 va intra CF 412019,

153	99500290	CF 412019	Giarmata Vii, categ fol arabil, intravilan, obs teren intravilan pentru drum	2022	2528	434,880.00	hcl 105/31.05.2022
-----	----------	-----------	--	------	------	------------	--------------------

pozitia 159 din HCL 123/22.06.2022 va trece în domeniul public CF 409011

159	9010104	CF 409011	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, parcela LOT3, obs teren intravilan pentru drum (donatie Rugea) str lasomieii	2021	183	1.00	HCL 42/17.02.2021
-----	---------	-----------	--	------	-----	------	-------------------

Și îi va lua locul CF 412018 de la pozitia 195 din aceeași Hotărâre

159	99500289	CF 412018	Giarmata Vii, categ fol arabil, intravilan, obs teren intravilan pentru drum	2022	207	303,360.00	hcl 105/31.05.2022
-----	----------	-----------	--	------	-----	------------	--------------------

pozitia 160 din HCL 123/22.06.2022 va trece în domeniul public CF 408963

160	9010105	CF 408963	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, (donatie Rugea) str lasomieii	2021	240	1.00	HCL 42/17.02.2021
-----	---------	-----------	---	------	-----	------	-------------------

Și îi va lua locul CF 412017

Poz 195 din HCL 123/22.06.2022, s-a dezmembrat în 3 CF-uri distincte



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



195	99500033	CF403357	Loc Giarmata VII, comuna Ghirouda - Dispensar medical - (suprafata cosntr sol 139mp, anexa 32mp) Categ folosinta : 1. vie intravilan 4913 nr topo 1170/a/2 ons teren intravilan partial imprejmuit . 2 curti constructii , intravilan, 171 mp (403357-C1- curti administrative si social culturale - 139mp- dispensar si 403357-C2- constr anexe 32mp (trecut din dom privat al statului)	2022	5084	1.00	hcl 105/31.05.2022
-----	----------	----------	---	------	------	------	-----------------------

În urma dezmembrării rezultă:

- CF 412017 se va regăsi la poziția 160
- CF 412018 se va regăsi la poziția 159
- CF 412019 se va regăsi la poziția 153

160	99500033	CF412017	Loc Giarmata VII, comuna Ghirouda - Dispensar medical - (suprafata cosntr sol 139mp, anexa 32mp) Categ folosinta : 1. vie intravilan 4913 nr topo 1170/a/2 ons teren intravilan partial imprejmuit . 2 curti constructii , intravilan - 171 mp, arabil intravilan 2178 mp (trecut din dom privat al statului)	2022	2349	12,420.00	hcl 105/31.05.2022
-----	----------	----------	--	------	------	-----------	-----------------------

Conform prevederilor art.357 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită condusă de unitatea executivă” iar în alin (2) și (3) din aceeași ordonanță , comisia prevăzută la alin (1) se constituie prin dispoziția autorității executive

Potrivit prevederilor art.357 alin (4) din OUG 57/2019 , „Inventarul prevăzut la alin (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale”

Având în vedere prevederile art.357 – Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unității administrative-teritoriale, din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ghirouda, aprobat prin HCL 123/22.06.2022 conform anexelor ce fac parte integrantă la prezenta

Anexa nr.1 – terenuri private 95.142.688,00

Anexa nr.2 – constructii grupa I neamortizabil – 3.645.627,38

Anexa nr.3 – constructii, amenajare teren 478.076,38

Valoarea totală a domeniului privat (contul 104 – fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităților administrativ teritoriale) fiind de 99.266.391,76

Întocmit,
consilier superior
Zsigalov Ivona

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghirouda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagherouda.ro; Adresa email: registratura@primariagherouda.ro