



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.3471/31.01.2023

Aprobat, PRIMAR,
STĂNUȘOIU IONUȚ

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 410736 (tr.I – LOT 9) , CF 410729 (tr.II- LOT 9) respectiv CF 410731 (tr.III –LOT 9) , domeniul public, localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda și înființare cărți funciare rezultate

Potrivit: referatului de aprobare cu nr. 3452/31.01.2023 de aprobare nr. 46015/13.12.2022 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț

documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 410736 (tr.I – LOT 9) și CF 410731 (tr.III –LOT 9) localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda și înființare cărților funciare rezultate, întocmită de SC PROMETER M&G SRL, documentație înregistrată cu nr. 3195/27.01.2023
Ținând cont de:

HCL 37/20.02.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din SF nr. 115/2018 pentru obiectivul de investiții reabilitare și modernizare străzi/drumuri în comuna Ghiroda, jud Timiș , Lot IX

HCL 111/17.06.2020 a fost declansata procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes “Modernizare strazi in localitatea Giarmata Vii: str Magnoliei, str. Narciselor, str Brandusei, str Lacramioarelor, str Iorgovanilor, str Musetelului, str Toporasilor, str Pelicanului, str Venus, str Viisoara, str Viticultorilor, str Viorelelor Lot 9, tronson 1,2 și 3, UAT Ghiroda, jud Timis

Dispozitia nr.166/06.08.2020 Privind exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local “Modernizare strazi in localitatea Giarmata Vii: str Magnoliei, str. Narciselor, str Brandusei, str Lacramioarelor, str Iorgovanilor, str Musetelului, str Toporasilor, str Pelicanului, str Venus, str Viisoara, str Viticultorilor, str Viorelelor Lot 9, tronson 1,2 si 3, UAT Ghiroda, jud Timiș

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 410736 (tronson I) conform căruia terenul în suprafață totală de 40.295 mp, se află în intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 410731 (tronson III) conform căruia terenul în suprafață totală de 2.627 mp mp, se află în intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda

Prin documentație, respectiv planul de situație, se propune dezmembrarea imobilului CF 410736 (tronson I), domeniul public, cu suprafața de 40.295 mp, în 10 loturi distincte, toate domeniul public:

lotul 1 în suprafață de 17.342 mp drum intravilan,

lotul 2 în suprafață de 2.036 mp drum intravilan,

lotul 3 în suprafață de 3.618 mp drum intravilan,

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



lotul 4 în suprafață de 7.266 mp drum intravilan,
lotul 5 în suprafață de 1.127 mp drum intravilan,
lotul 6 în suprafață de 861 mp drum intravilan,
lotul 7 în suprafață de 1.126 mp drum intravilan,
lotul 8 în suprafață de 1.125 mp drum intravilan,
lotul 9 în suprafață de 1.285 mp drum intravilan,
lotul 10 în suprafață de 4.509 mp drum intravilan,
cu înființare cărți funciare rezultate.

Prin documentație, respectiv planul de situație, se propune dezmembrarea imobilului CF 410731 (tronson I), domeniul public, cu suprafața de 2.627 mp, în 3 loturi distincte, toate domeniul public:

lotul 1 în suprafață de 813 mp drum intravilan,
lotul 2 în suprafață de 847 mp drum intravilan,
lotul 3 în suprafață de 967 mp drum intravilan,

După ce se va aproba dezmembrarea și vom intra în posesia celor 13 CF-uri rezultate, toate domeniul public, urmează intabularea fiecărei strazi cu denumirea aferentă.

Atașez planul cu străzile aferente Lotului 9

Prin documentație, respectiv planul de situație, se propune dezmembrarea imobilului CF 410729, Loc. Giarmata Vii, comuna Ghironda, cu suprafața de 2.430 mp- domeniul public, în 2 loturi, în domeniul public:

lotul 1 în suprafață de 2.302 mp drum intravilan,
lotul 2 în suprafață de 128 mp drum intravilan\

Extrasul cu nr. 410729 (tronson II) în suprafață totală de 2.430 mp, se află în intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghironda – acestuia i se va atribui numele de strada Venus.

Cei 128 mp dezmembrați se vor alipi la strada Uberland

Urmare a celor menționate proiectul de hotărâre sunt îndeplinite condițiile legale invocate supra, vă rog sa analizați să hotărâți pentru proiectul de hotărâre prezentat.

Întocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona