

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA BĂNEASA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la

APROBAT,
PRIMAR,
COLIȘ PAUL

TABLOUL

**cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora,
precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2021**

CAPITOLUL I - CODUL FISCAL - TITLUL IX - IMPOZITE SI TAXE LOCALE

I. Codul fiscal - titlul IX "Impozite și taxe locale"

I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

A. Persoane fizice

1. CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor(art. 457 alin.(2):

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă 75% din suma care s-ar aplica clădirii încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, aplica clădirii utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă 50% din suma care s-ar aplica clădirii încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusive ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor, **art. 457 alin.(6):**

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;

Art. 458 alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art. 458 alin.(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 458 alin.(4) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

3. CLĂDIRI CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial ;

Art.459 alin. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

B. Persoane juridice

Art. 460 alin.(1)Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.15% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin.(2)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin.(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin.(4)În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Art. 460 alin.(6)Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Art. 460 alin.(8)În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

II.Impozitul pe teren și taxa pe teren

A. Art. 465 alin.(2)Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol **la categoria de folosință terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel și se majorează cu 50%:

Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități
- lei/ha -

Zona în cadrul localității	IV	
	Orașul Baneasa	Satele aparținătoare: Negureni, Făurei, Tudor Vladimirescu
A	1788	569
B	1422	427
C	1068	284
D	696	142

B. Art. 465 alin.(3)și alin.(4)Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol **la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu**

construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar și se majorează cu 50%:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneță	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Art.465 alin. (5) Suma stabilită conform art. 465 alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	
Comuna Baneasa	1,10
V	
Satele aparținătoare: Negureni, Făurei, Tudor Vladimirescu	1,00

C. Art.465 alin. (7) Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	31
2	Teren arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneță	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV Orașul Baneasa	IV Satele aparținătoare: Negureni, Făurei, Tudor Vladimirescu
A	1,10	1,10
B	1,05	1,05
C	1,00	1,00
D	0,95	0,95

D. Art.465 alin. (6) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor **punctului C** (adică ca și în cazul impozitului/ taxei pe teren pentru terenul amplasat în extravilan) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a) .

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Art.470 alin. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare :

A. Art.470 alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. ert.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiuni din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea 8 cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 9 1.600 cm ³	
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de 30 până la 12 tone, inclusiv	
9	Tractoare înmatriculate	18

II. Vehicule înregistrate

1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50lei/an

Art.470 alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul pe mijlocul de transport se reduce cu 50%.

Art.470 alin. (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

B.Art.470 alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e)	Alte sisteme
"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	de de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464"

C.Art.470 alin. (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454"

D.Art.470 alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorei sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la punctul C, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

E.Art.470 alin. (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	100
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

A. Art.474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru

fiecare m² care
depășește 1.000 m²

Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de 13 lei .

B. Art.474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădireanexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

C. Art.474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

D. Art.474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări, cu valoarea de 15 lei.

E. Art.474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

F. Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

G. Art.474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

H. Art.474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei, pentru fiecare racord.

I. Art.474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de 9 lei.

J. Art.475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 17 lei.

K. Art.475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 80 lei, inclusiv.
Art.475 alin. (3) (modificat de OUG. Nr. 50/2015) Pentru persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, se stabilește taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de :

- 1) pentru o suprafața aferentă de până la 500 m²
- a) 2.500 lei – zona A

b) 2.000 lei – zona B

2) pentru o suprafață mai mare de 500 m²

a) 5.500 lei – zona A

b) 5.000 lei - zona B

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

A.Art.477 alin. (1) și alin.(5) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza orașului Băneasa, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de 3 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

B.Art.478 alin. (1) și alin.(2) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza orașului Băneasa, datorează plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care calculează, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei .

VI. Impozitul pe spectacole

Art.481 alin. (1) și alin.(2) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5 % în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).

VII. Alte taxe locale

TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE , ALTE TAXE

NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021

**Art. 486 alin. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor
(1) și alin.(2) publice de desfacere din piețe, targuri și oboare :**

	lei/mp/zi
1. Tonete pentru vânzare de produse (cu excepția florilor)	4
2. Stative specifice produselor comercializate în unitate	4
3. Comercializare în exclusivitate de cărți ,reviste,ziare	2
4. Vânzare diferite produse în chioșcuri(cu excepția florilor	2
5. Prestări servicii diferite	2
6. Alte activități:cultural-sportive,distracții populare,	2

	circuri,menajerii și alte asemenea	
7.	Amplasare masini de înghețată,lăzi frigorifice,dozatoare,dulapuri frigorifice	2
8.	Acțiuni promoționale,prezentare produse,amplasare podium	4
9.	Ocupare loc public pentru depozitare de diverse materiale	2
10.	Ocupare loc public pentru confecționarea de produse	2
11.	Comercializare flori și ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii(vânzare de mărtisoare,felicitări de sărbătoare,pepeni,castane,etc.)	5
12.	Taxa pentru ocuparea domeniului public cu garaje sau alte construcții similare,autorizate și neautorizate	8 lei / mp / an
13. Art. 486 alin.(5)	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale: a) la scara 1 : 500 b) la scara 1 :1.000 c) la scara 1 :2.000 Sunt asimilate copiilor heliografice și extrasele din harta digitală a orașului Băneasa în format electronic - sub formă de fișier în format imagine (extensie .pdf) respectiv pe hârtie format A4 sau A3 astfel: Format hârtie a. scara 1:500 b. scara 1:1000 c. scara 1:5000 Format electronic	a) 24 lei / m.p. b) 26 lei / m.p. c) 28 lei / m.p. A4 A3 a)5 lei 10 lei b)7 lei 15 lei c)9 lei 20 lei 20 lei
14.	Taxa pentru închirierea Căminului Cultural din oraș Băneasa, pentru organizarea de evenimente private (nunți, botezuri, alte evenimente)	1000lei/eventiment
	Taxa pentru închirierea Căminului Cultural din satul Negureni, aparținător orașului Băneasa, pentru organizarea de evenimente private (nunți, botezuri, alte evenimente)	600 lei/eventiment

Art. 486 alin. (2)Taxa anuală pentru eliberarea unor autorizații pentru desfășurarea unei activități economice:

	Pentru deținerea și utilizarea cazanelor de fabricat rachiu,prese de ulei,mori cereale și fierăstraie mecanice,deținerea și utilizarea gaterelor și fierăstraielelor mecanice	20 lei/an
Art.486 alin. (2)	Pentru meseriași și carauși*	15 lei/an
Art.486 alin. (2)	Pentru liber profesioniști**	35 lei/an

Art.486 alin. (2) Pentru activit[ăți de proiectare	50 lei/an
Art.486 alin. (2) Pentru alte activități neprevăzute mai sus***	50 lei /an
Art.486 alin. (2) Pentru activitatea de transport în regim de taxi:	15 lei/ an
- pentru operatori de transport și taxi independent	
Art.486 alin. (2) Pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare taxi/mașină	50 lei/an

*- prin "meseriași și cărăuși" în sensul prezentei se definesc : persoanele fizice autorizate potrivit legii să desfășoare activități pe bază de liberă inițiativă și a căror venituri realizate se impun pe bază de norme de venit stabilite prin hotărâri ale Consiliului Județean , cum ar fi : lăcătuși , mecanici , strungari , electricieni , sudori , croitori , dulgheri , dogari , cărăuși , mici comercianți , vânzători ambulanți , geamgii , fotografi , tapițeri , vopsitori , prestatori de alte servicii .

** - prin "liber profesioniști" se definesc: persoane fizice care realizează , în condițiile legii , venituri din practicarea unei profesii libere autorizate , în mod individual sau în diverse forme de asociere (medici , profesori , ingineri , economiști , avocați , notari publici , subingineri , tehnicieni , contabili , asistenți medicali , traducători , dactilografe , agenți și consultanți de asigurări) ;

*** - persoanele fizice autorizate potrivit legii să desfășoare activități neprevăzute expres mai sus, sau care au fost autorizate pentru mai multe activități , precum și asociațiile familiale care desfășoară activitățile prevăzute sau neprevăzute mai sus.

Art.486 alin. (2)și Legea 273/2006 **Taxa înregistrare contract de arenda** 10 lei/contract

TAXE PENTRU SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR POMPIERI CIVILI	
Denumire	Quantum aprobat pe anul 2018
Taxa interventie in caz de incendiu pentru agentii economici	90,0 lei/ora de interventie
Evacuare apa din subsol si curatat fantani cu autospeciala P.S.I.	80,0 lei /ora de functionare
Evacuare apa din subsoluri si curatat fantani cu pompa	25,0 lei/ora de functionare
Taxa pompieri in functie de suprafata spatiului a). pana la 250 mp b). 251 -500 mp. c). 501 – 1000 mp. d). 1001-3000 mp. e). 3001-5000 mp. f). Peste 5000 mp. Taxa va fi achitata anual de catre toti agentii economici, persoane fizice autorizate, asociatii familiale, asociatii non profit, care utilizeaza spatii pentru activitati de comert, productie, prestari servicii si alte activitati economice . Institutiile publice care isi desfasoara activitatea pe raza comunaii , sunt scutite de la plata acestor taxe . In conditii de calamitate sunt scutite de la plata acestor taxe si persoanele fizice si juridice.	50,00 lei / an 70, 00 lei/an 180,00 lei/an 300,00 lei/ an 500,00 lei/an 700,00 lei/an
Taxe pentru eliberarea avizelor de protectie civila	1,00 lei/mp suprafata construita desfasurata

TARIFE LUNARE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII CU ALTA DESTINATIE

DECAT ACEEA DE LOCUIT , A TERENURILOR AFERENTE SI ALTOR TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCTII SI ACTIVITATI PROVIZORII			
Nr.crt.	Profil activitate	Zona	Tarif de baza lei/mp/luna
1.	Unitati care desfac produse alimentare	I	9,00
		II	8,00
2.	Unitati care desfac produse nealimentare	I	9,00
		II	8,00
3.	Unitati de alimentatie publica	I	12,00
		II	11,00
4.	Unitati de cofetarie,patiserie,gogoserie, ceainarie (care nu desfac bauturi alcoolice)	I	8,00
		II	6,00
5.	Unitati bancare	I – II	46,00
6.	Unitati de schimb valutar	I – II	46,00
7.	Unitati de productie si prestari servicii	I	6,00
		II	5,00
8.	Unitati administrative,social-culturale,birouri	I	7,00
		II	6,00
9.	Cabinete medicale	I – II	5,00
10.	Laboratoare medicale	I-II	5,00
11.	Magazii din metal sau lemn, garaje, inclusiv soproane, terenuri ocupate de construcții aflate în proprietatea persoanelor fizice si juridice amplasate pe domeniul public și privat	I – II	5,00
12.	Terenuri aferente constructiilor inchiriate	I -	2,90
13.	Depozite independente si subsoluri	II	5,00
14.	Terenuri ocupate cu chioscuri si terenuri inchiriate pentru activitate de depozitare	I	9,00
		II	8,00
15.	Terenuri ocupate cu terase acoperite sau neacoperite	I - II	6,00
TAXA PENTRU ÎNDEPLINIREA PROCEDURII DE DIVORȚ PE CALE ADMINISTRATIVĂ			
Art.486 alin. (4)	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	500 lei	

VIII. Sancțiuni

Art. 493.(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 493.(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11) , art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art.483 alin.(2);

Art. 493.(3)Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

Art. 493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

Art. 493.(4)¹ Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

Art. 493.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

Art. 493.(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Art. 494.(10) lit.c). Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

c) **taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.**

II. Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare – *abrogată* de **Art. VI din LEGEA nr. 1 din 6 ianuarie 2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR,
NICOLAE LUCICA

INTOCMIT,

Compartiment Impozite și taxe locale
Carazeanu Mariana

PRIMAR,
Coliș Paul

SEF BIROU CONTABILITATE,
Petcu Constantina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VĂDUVA ION

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA