



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 8 din 09.02.2023

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a islazului comunal aflat în proprietatea privată a comunei Gâdinți, județul Neamț

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.120, alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din *Constituția României*, republicată,
- b) art.3, art.4 din *Carta europeană a autonomiei locale* adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,
- c) art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art.129 alin.(2), lit„c”, alin (6), lit„b”, art.136 alin.(8), art.240 alin.(2-6) din O.U.G. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art.3 lit. d), art. 9 alin. (2), alin.(2¹), alin(2²), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr.34/2013 *privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*, cu modificările și completările ulterioare,
- f) art.4, art.6, alin.(3), alin.(4) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea -Legii fondului funciar nr. 18/1991*, cu modificările și completările ulterioare,
- g) Ordinul nr.544/2013 *privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște*,
- h) Ordinului nr.407/2051/2013 *pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor*, cu modificările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Gâdinți în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.1167/09.02.2023,
- b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gâdinți înregistrat sub nr._____/_____/2023,
- c) Avizul cu caracter consultativ prezentat de comisiile de specialitate nr.1 și 3 a Consiliului Local,

Luând act de:

- a) Amenajamentul pastoral al comunei Gâdinți, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 50/2019,
- b) Hotărârea Consiliul Județean Neamț nr.292/2022 *privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiști permanente, valabil pe anul 2023*,

c) Hotărârea Consiliului Local nr.25/2006 *privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gâdinți, județul Neamț,*

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂDINȚI
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă închirierea izlazului comunal prin atribuire directă, pentru persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Gâdinți, județul Neamț, în suprafață de 15,00 hectare, aflate în proprietatea privată a comunei Gâdinți, județul Neamț, conform **Anexei nr.1.**

(2) Procedura de atribuire directă, va fi organizată în conformitate cu prevederile Documentației de atribuire pentru închirierea izlazului comunal din proprietatea privată a comunei Gâdinți, conform **Anexei nr.2 .**

Art. 2 - Nivelul chiriei aferent procedurii de atribuire directă este de **342 lei/ha/an** la care se adaugă taxa pe teren conform prevederilor Legii nr. 227/2015 *privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare

Art. 3 - Durata închirierii este de 7 ani, începând de la data semnării contractului de către ultima parte, cu posibilitatea prelungirii acestuia, prin act adițional, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 *privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Se aprobă Contractul de închiriere-model cadru, conform **Anexei nr.3 .**

Art. 5 - Se stabilește comisia de evaluare în procedura de atribuire directă pentru închirierea izlazului din proprietatea privată a comunei Gâdinți, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

Președinte: Ionel PASCARU - *viceprimarul comunei,*

Membri: Petronela ALBESCU - *inspector superior, Compartiment Contabilitate- Financiar, Impozite și Taxe locale,*

Jănică- Mircea TĂLPĂLARU - *inspector, principal , Compartiment registru agricol și arhivă,*

Membru de rezervă: Niculina BEREANU - *inspector, superior, Compartiment registru agricol și arhivă,*

Art. 6 - Doamna Luiza - Anca BUGA, *consilier achiziții publice*, va realiza procedura de publicitate a procedurii de atribuire directă și secretariatul comisiei.

Art. 7 - Se împuternicește primarul comunei Gâdinți, pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art. 8 - Prevederile prezentei hotărâri sunt la îndeplinire de primar prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gâdinți.

Art. 9 - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 - legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11 - Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - județul Neamț, Primarului comunei Gâdiniți, Compartimentului contabilitate-financiar, impozite și taxe locale, Compartimentului achiziții publice, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Gâdiniți, în format electronic, la pagina de internet www.gadinti.ro, în subeticheta: "HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" și se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului pentru monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GÂDINȚI
Vasile BĂBUȚĂ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GÂDINȚI
Silvia CRĂCIUN