



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 5017/10.02.2023

Aprobat
Primar
Stănușoiu Ionuț

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei - cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Prezentul raport de specialitate este întocmit având la bază următoarele acte normative:

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (*republicată*) privind transparența decizională în administrația publică*);
- Legea 287/2009 privind Codul civil republicată.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare " Consiliul local (...) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

În anul 2003, a fost adoptată Legea nr. 15 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, prin care se reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
juridic@primariaghiroda.com

cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Atribuirea terenului se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei.

Prin adoptarea de către Consiliul local Ghiroda a HCL nr. 253 din 14.12.2022 a fost aprobat inventarul terenurilor disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Ghiroda, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Următoare etapă necesar a fi parcursă este discutarea și aprobarea de către deliberativul local a Regulamentului pentru stabilirea metodologiei - cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Potrivit dispozițiilor din regulamentul invocat supra, atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii se face prin Hotărâre a Consiliului Local, în funcție de criteriile prevăzute de art. 3 alin. (1) din Legea 15/2003 și în funcție de punctajul obținut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local al Comunei Ghiroda.

Având în vedere cele de mai sus, și constantan că sunt îndeplinite cerințele legale mai sus menționate, transmitem spre dezbatere și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei - cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Compartimentul Juridic

Consilier juridic

Gavrilciuc Cristina-Gabriela

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com
juridic@primariaghiroda.com