



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 855 / 15.02.2023

REFERAT DE APROBARE

În vederea realizării proiectului pentru care a fost semnat Contractul de finanțare nr. 131364/21.11.2022 în cadrul PNRR – Componenta 10-Fondul local, este necesară inițierea elaborării documentației „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Fetești în format GIS”.

Planul Urbanistic General al Municipiului Fetești a fost aprobat prin H.C.L.nr. 11/31.01.2018, având la bază documentații întocmite în perioada 2008-2010, fapt care impune o actualizare a acestuia în raport de noile prevederi legislative și de dezvoltare a localității.

Dinamica dezvoltării localității în raport de noile cerințe privind obiectivele strategice de dezvoltare aprobate prin Planul de Mobilitate Urbană al Municipiului Fetești impun o actualizare a PUG-ului, documentație care necesită studii aprofundate și avize din partea tuturor instituțiilor naționale, regionale și județene.

De asemenea, se impune și redactarea pe suport topografic actualizat și în format vectorial (bază de date geospațială structurată pe straturi, în sistem de proiecție stereografică 1970) necesar constituirii bazei de date urbane reale și în conformitate cu situația existentă pe teren.

Conform noilor cerințe urbanistice este necesar ca terenul intravilan să fie împărțit în UTR-unități teritoriale de referință delimitate de străzi sau parcele cadastrale, care să confere un caracter de omogenitate și identitate zonelor funcționale ale localității. Se va efectua precizarea obiectivelor de utilitate publică și regimul proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor, cu respectarea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și a strategiilor naționale și județene aprobate, efectuându-se corelarea cu acestea.

Toate informațiile de urbanism vor fi integrate într-un sistem informatic GIS (Geographic Information System) în care vor fi transferate baze de date realizate și care să permită posibilitatea de consultare a PUG, precum și revizuirea permanentă a datelor cuprinse în acesta.

Scopul final al actualizării PUG îl constituie creșterea capacității administrative și creșterea calității serviciilor publice cu optimizarea relațiilor localității cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare zonală.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ