



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI
Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.832/ 14.02.2023

Aprobat
Primar ,
Laurențiu Șonchereche

RAPORT

Privind aprobarea initierii elaborarii

ACTUALIZARE PUG AL MUNICIPIULUI FETESTI IN FORMAT GIS

Avand in vedere :

1. Art.129, alin.(6), lit.c), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
2. Prevederile art.44, alin.(1) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
3. Prevederile art. 46, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie in cazul zonelor centrale ale localitatilor si al zonelor construite protejate si de protectie a monumentelor
4. Hotararea Consiliului Local nr.76 din 13.05.2022 prin care s-a aprobat participarea Municipiului Fetesti si depunerea proiectului „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Fetesti si elaborarea documentatiilor Plan Urbanistic Zonal-Zone de protectie a monumentelor istorice-Municipiul Fetesti si elaborarea Planului Urbanistic Zonal-Zona Centrala a municipiului Fetesti, jud.Ialomita-elaborarea/actualizarea in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului ai de planificare urbana.
5. Contract de finantare nr.131364/21.11.2022 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta Componenta C10-Fondul Local
I.4-Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de planificare urbana
I.1.3.-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reincarcare vehicule electrice
Titlu apel:PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1-al carui obiect il reprezinta acordarea finantarii de catre MDLPA, pentru implementarea Proiectului nr.C10-14-154, intitulat „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Fetesti si elaborarea documentatiilor Plan Urbanistic Zonal- Zone de protectie a monmentelor istorice si Plan Urbanistic Zonal-Zona Centrala”

Propun spre aprobare initierea elaborarii documentatiei Actualizare PUG al Municipiului Fetesti in format GIS, avand la baza oportunitatea aprobarii finantarii prin contractul sus mentionat

În privința necesității elaborării ACTUALIZARE PUG MUNICIPIUL FETESTI ÎN FORMAT GIS, menționez art. 46 al Legii 350/2001* care prevede:

(1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Intervenția are ca scop și obiective:

- redactarea pe suport topografic actualizat și în format vectorial (bază de date geospațială structurată pe straturi, în sistem de proiecție stereografică 1970) necesar constituirii bazei de date urbane;
- stabilirea limitelor intravilanului în raport cu nevoile de dezvoltare: reglementarea teritoriului extravilan;
- optimizarea relațiilor localității cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare zonală;
- teritoriul intravilan va fi împărțit în U.T.R. - unități teritoriale de referință -delimitate de străzi sau parcele cadastrale. Aceste U.T.R.-uri vor coincide cu teritoriile de referință reprezentate de cartiere sau alte tipologii de zone funcționale cu caracter omogen și identitate conturată.
- stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor, a celor cu restricții-zonele de risc natural, delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire- cât mai restrânse ca număr și suprafață, până la elaborarea documentațiilor de urbanism PUZ/PUD care necesită un nivel superior de deliere celui care face obiectul PUG;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor. Documentația va respecta prevederile documentațiilor de amenajarea teritoriului și strategiilor naționale și județene aprobate și se va corela cu documentațiile de amenajare a teritoriului și strategiile în curs de elaborare și documentațiile de urbanism de pe teritoriul UAT aprobate/în curs de elaborare sau aprobare.
- Integrarea informațiilor de urbanism într-un sistem informatic GIS (Geographic Information System) în care vor fi transferate baze de date realizate și care va trebui să permită posibilitatea de consultare a PUG, precum și revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din respectivele documentații cu toate modificările care apar în timp prin documentații cu caracter derogatoriu
- Se urmărește creșterea capacității administrative precum și creșterea calității serviciilor publice

Planul Urbanistic General va cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- Evoluția în perspectivă a localității;
- Implementarea în plan spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare, a Planului de Mobilitate Urbana Durabilă a municipiului Fetesti
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, regional și județean.
- Zonele pentru care se impun proiecte în vederea creșterii accesibilității și confortului și a îmbunătățirii imaginii urbane;

- Arhitect sef, Negoita Arioneta

