

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Uță Vasile Viorel , inspector în cadrul Biroului Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Corabia , având în vedere :

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Corabia 2012-2027 ;
- Portofoliul de proiecte al orașului Corabia aprobat în cadrul SIDU 2021-2027 ;
- Decizia 7441/14.10.2022 de aprobare a programului Sud-Vest Oltenia pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului “ Investiții pentru ocupare forței de muncă și creșterea economică ” pentru regiunea Sud- Vest Oltenia ;
- Programul Operațional Regional 2021-2027 , Prioritatea 3 -Eficiență energetică și infrastructură verde . Obiectiv specific: RSO2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră ;
- Ghidul solicitantului ,Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării /creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie .

A fost identificată oportunitate depunerii spre finanțare a proiectului “ **Renovarea energetică a clădirii Primăriei Orașului Corabia** ,,

În vederea depunerii proiectului este necesară :

- Împuternicirea dl Primar Iulică Oane pentru depunerea spre finanțare a proiectului ;
- Achiziționarea serviciilor pentru elaborarea documentațiilor specifice depunerii proiectului .

În cadrul **Priorității 3 ,Operațiunii A** sunt sprijinite următoarele acțiuni :

- **Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv în clădiri cu valoare de patrimoniu** (Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol, învelitoare) și lucrările de introducere/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor, inclusiv de furnizare a apei calde de consum ; Lucrările ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv instalarea de echipamente specifice ; Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, inclusiv instalarea de echipamente specifice ; Lucrările de reabilitare / modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, inclusiv instalarea de echipamente specifice; Sistemele de management energetic integrat pentru clădiri, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie ; Orice alte activități care conduc la îmbunătățirea performanței energetice);
- **Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei, dar care nu conduc la creșterea eficienței energetice și includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază, inclusiv măsuri de consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate, în procent de maximum 15% din valoarea totală eligibilă a proiectului** (a. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- b. repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă ; c. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție ; d. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; e. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; f. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială; g. măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul , h. crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de asigurare a accesibilității și de dezvoltare durabilă ; i. lucrări de re compartimentare interioară; j. procurarea și montarea lifturilor în cadrul unei clădiri prevăzute din proiectare cu lifturi (care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective) sau în cazuri argumentate tehnic și funcțional-arhitectural; k. lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;l. reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate, inclusiv introducerea tubulaturii pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice, conform prevederilor Legii nr. 372 /2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor; m. echiparea cu stații de încărcare pentru vehicule electrice, în conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 372 /2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor; n. lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre), altele decât cele care despart spații încălzite de spații neîncălzite; o. cheltuielile pentru construirea de clădiri noi care adăpostesc centrale termice ; p. realizarea de terase/pereți verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi, realizate pentru a oferi structuri sustenabile pentru vegetația naturală;q. soluții pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri ; r. cheltuielile privind lucrări de intervenție pentru consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate, cu excepția consolidărilor seismice pentru clădirile care la depunerea proiectului sunt încadrate în clasa II de risc seismic) ;
- **Alte măsuri complementare** (Sprijin pentru creșterea capacității administrative a autorităților și instituțiilor publice locale/județene în domeniul eficienței energetice, sub forma unor acțiuni de colaborare interregională, ce pot viza: schimburi de bune practici privind eco-construcțiile, bioclimatul și izolarea clădirilor, integrarea energiei regenerabile în clădiri, sisteme/pachete de eficiență energetică maximală în clădiri și orașe, în limita a maximum 15.000 lei/proiect. În cererea de finanțare, solicitantul va justifica care este valoarea adăugată sau care sunt beneficiile semnificative estimate asupra obiectivelor proiectelor depuse, urmare a acțiunilor de colaborare menționate anterior).

Valoarea minimă și maximă eligibilă/nerambursabilă a unui proiect :

- Valoarea minimă eligibilă : 100.000 euro
- Valoarea maximă eligibilă : 10.000.000 euro

Cuantumul cofinanțării acordate :

- maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);

și

- maxim 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului – autorități și instituții publice locale, respectiv
- minim 15% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă contribuția solicitantului - autorități publice centrale.

Alocarea apelului de proiecte :

- Alocarea financiară pentru acest apel de proiecte este 151.603.529 euro (FEDR+BS), din care 128.863.000 euro din FEDR și 22.740.529 euro cofinanțare de la bugetul de stat.

Solicitanți eligibili :

- Autoritățile și instituțiile publice locale
- Autoritățile publice centrale
- Parteneriate între entitățile de mai sus

Valoarea efectivă a proiectului și indicatorii tehnico – economici vor fi aprobați după finalizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție , printr-o hotărâre ulterioară a Consiliului Local Corabia .

Având în vedere cele expuse în prezentul raport , consider că proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Corabia , respectă legislația în vigoare și propun dezbateră , analiza și aprobarea acestuia în ședința Consiliului Local Corabia .

Insp Uță Vasile Viorel