



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 6111
Ziua 16 Luna 06 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 32551 din data de 25.03.2022 și cererea nr. 45945/04.05.2022, prin care domnul Luican Andrei solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, sat aparținător Cristur, fn, CF Nr. 60140, județul Hunedoara, beneficiari **LUICAN ANDREI SI LUICAN GEORGIANA ILEANA**, proiectant S.C. Minicasa Prest S.R.L - coordonator RUR arhitect Ilișiu Eugen

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, sat aparținător Cristur, fn, CF Nr. 60140, județul Hunedoara, beneficiari Luican Andrei și Luican Georgiana Ileana, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 34258/30.03.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.47226/06.05.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 31.03.2022-11.04.2022 și

09.05.2022-28.05.2022; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: G.N.V., I.C., B.A. pentru K.A., P.R. pentru B.R., S.C. Macon SRL, F.I.F., F.T., P.R., M.S., B.C.I., F.I., M.A., Z.I.L., M.C.A., A.L., C.A., S.C. Apa Prod S.A. Proprietarul parcelei nr. 212/20, poziționată în vecinătatea vestică a imobilului înscris în CF nr. 60140, proprietate Luican Andrei și Luican Georgiana Ileana, nu a putut fi identificat (parcela nu figurează înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Deva, respectiv Registrul Agricol, Direcția Impozite și Taxe Locale).

- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Accent Media” din data de 18.03.2022; 12.04.2022.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,

Arhitect Deluca



Compartiment I.C.P.P.U.A.T.

Igreț Irina Ana