

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 62397
Ziua 21 Luna 06 Anul 2022

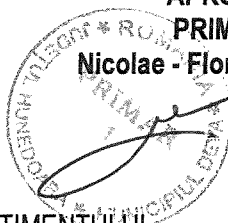
ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

APROBAT
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, sat Cristur, f.n

Ca urmare a cererii adresate de Luican Andrei în calitate de beneficiar al documentației „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale și împrejmuire”, înregistrată cu nr. 47137 din 06.05.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism faza P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea construirii de locuințe individuale și împrejmuire, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Luican Andrei și Luican Georgiana Ileana, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Cristur, f.n. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 920/2021, întocmită de S.C. Minicasa Prest S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Eugen V. Ilisiu. cu următoarele condiții:

a) În conformitate cu Regulamentul local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva, cap. IV, aprobat prin H.C.L. 95/2022 :

„Art. 14. - Se poate deroga de la prevederile art.27 alin.1 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințele individuale prin realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, cu obligația beneficiarului de a racorda construcția la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza, doar în cazul în care prin documentația de urbanism se propun maxim trei loturi destinate construirii.”

- Se va asigura alimentarea cu apă, amplasamentul fiind situat deasupra racordului localității Cristur;
- Se va asigura canalizarea menajeră, prin racordarea la canalizarea Hunedoara - Sântuhalm;

b) Conform P.U.G. aflat în actualizare a cărei varianta preliminară a fost aprobată prin H.C.L. 139/2022, profilul de drum propus pentru drumul de acces la parcela identificată prin C.F. NR. 60140 (drum ce pornește din Șoseaua Hunedoarei) este de 20 m lățime. Astfel, se va respecta profilul propus și se va retrace împrejmuirea lotului care are limita de proprietate spre acest drum astfel încât să se poată realiza modernizarea.

c) Se va asigura profilul transversal al drumului de acces la parcelă în conformitate cu prevederile Anexei la Regulamentul local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva, aprobat prin H.C.L. 95/2022:

- Se va asigura profilul transversal al drumului de acces de minim 9 m;
- Se va ceda o porțiune de teren în vederea lărgirii drumului de acces;
- Se va asigura un loc de întoarcere care să permită întoarcerea vehiculelor de urgență;
- Se va asigura un loc de parcare în exteriorul loturilor pentru locuințe (Ord. 525/1996);

d) Se va corecta partea scrisă a documentației de urbanism și datele cu privire la regimul economic al terenului - P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 281/2009. Se va structura și completa memoriul de prezentare conform conținutului cadru precizat în Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

e) Se va completa documentația faza P.U.Z. cu următoarele:

- Plan de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z.;
- Plan de încadrare în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în intravilanul municipiului Deva, destinație conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 281/2009.

Terenul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. este identificat prin extrasul C.F. nr. 60140, Nr. Cad. 60140 în suprafață de 5.015,00 mp măsurată și 5.000,00 mp din acte, categoria de folosință a terenului este arabil, intravilan, proprietari Luican Andrei și Luican Georgiana-Ileana.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 547/06.12.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.9/05.04.2022;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 41/22/SU-HD din 11.03.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr. 40/26.04.2022
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 18411/11.01.2022 cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 09524475/24/02/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz condiționat nr. 8439/103/02.02.2022 – S.C. Transgaz S.A.;
- Plan de situație vizat OCPI nr. 60693/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2015/2021
- Aviz A.D.P.P. nr. 49370/12.05.2022

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 61115/16.06.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, localitatea Cristur, f.n.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Întocmit,
Iulia Cojocărescu