

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea constatării apartenenței la domeniul privat al comunei Jebel, în administrarea Consiliului Local Jebel a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român

Subsemnata, Ilban Anuța, în calitate de inspector superior în cadrul compartimentului agricol vă supun atenției: „Proiectul de hotărâre privind aprobarea constatării apartenenței la domeniul privat al comunei Jebel, în administrarea Consiliului Local Jebel a unor terenuri aflate în proprietatea Statului Român.

Ținând cont de:

- **Articolul 36 din Legea 18/1991 fondului funciar:**

(1) *Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la [art. 26](#).*

- **Prevederile art. 553, alin. (1) din Legea 287/2009 (republicată*) privind Codul civil:**

1) *Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.*

- **Articolul 358 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:** Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale

(1) *Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului.*

(2)

Arătăm totodată că NU EXISTĂ:

- procese și litigii vizând aceste terenuri;
- notificări sau cereri de revendicare, formulate în baza oricăreia dintre legile de revendicare: Legea nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 1/2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 193/2007, Legea nr. 10/2001 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 247/2005 cu modificările și completările ulterioare;
- orice altă cerere, solicitare de informații, solicitare de documente sau orice altă corespondență primită din partea oricărei persoane fizice sau juridice privitor la imobilul indicat mai sus.

Având în vedere necesitatea valorificării eficiente a unor bunuri aflate în administrarea Primăriei comunei Jebel, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind constatarea apartenenței a terenurilor menționate în Anexa 1 a proiectului de hotărâre, la domeniul privat al comunei Jebel, județul Timiș și administrarea acestora de către Consiliul Local Jebel.

Compartiment agricol:
Anuța Ilban