

R O M A N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA BĂNEASA
P R I M A R I A
Nr.1506/17.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind preluarea unui contract de închiriere asupra unui teren ce aparține domeniului privat al comunei

În conformitate prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. b), art. 354, art. 355, art.364 alin.(1), din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prin cererea depusă de către domnul Carazeanu Marcel, înregistrată la instituția noastră cu nr. 706/26.02.2023 cu documentația anexată, se solicită preluarea, începând cu data de 01.02.2023, a contractului de închiriere nr. 5/28.02.2007, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale atasate la acesta, având ca obiect terenul aferent construcției – spațiu comercial -, în suprafață de 60 mp., situat în Comuna Băneasa, str. Pieții, nr. 4, de către domnii Carazeanu Marcel și Chindris Nicoleta, ca urmare a decesului actualului titular al contractului de închiriere, respectiv tatăl petentilor, defunctul Carazeanu Vasile.

Potrivit H.C.L. nr. 11/ 28.02.2013 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Băneasa, terenul aparține domeniului privat al Comunei Băneasa.

Teren este aferent construcției aflată în proprietatea d-nei Carazianu Ioana în suprafața de 150 mp, și detinută conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sun nr.2545/21.10.2012 emis de B.N.P. Vasiliev Elena.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**INSPECTOR MONITORIZARE
PETCU CORNEL**